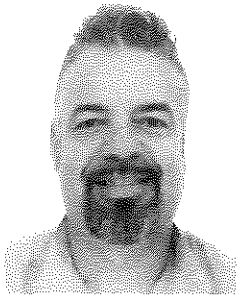
Zaccone
Geom. Alessandro

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome/Nome	Zaccone Vincenzo Alessandro
Indirizzo	Via Torino n. 7
Telefono	011-0372694 335-8224811
E-mail	studio_sz@libero.it
Nazionalità	italiana
Data di nascita	30/06/1975

Nell'ambito **pubblico**:
- Nell'anno 2023 rilievo topografico, stesura bozze e relativi computi metrici estimativi per rifacimento manto stradale in bitume nel Comune di Barbania (TO) - Importo complessivo dell'intervento di circa € 360.230,00
- Nell'anno 2022 studio di fattibilità per riqualificazione urbana e relativi computi metrici estimativi e quadri economici di spesa nel Comune di Barbania (TO) - Importo complessivo dell'intervento di circa €465.000,00
- Nell'anno 2021 redazione progetto definitivo a revisione e integrazione del precedente del 2020 e direzione lavori per interventi di manutenzione straordinaria da effettuare sulla rete viaria del Comune di Barbania (TO) - Importo complessivo dell'intervento di circa €100.000,00
- Nell'anno 2020 progettazione e direzione lavori per realizzazione attraversamento pedonale rialzato e marciapiede in strada Borgata Piana per il Comune di Barbania (TO) - Importo complessivo dell'intervento di circa € 27.000,00
- Nell'anno 2012 stesura dell'elaborato progettuale e relative relazioni per realizzazione di area parcheggio, marciapiedi e aiuole di opere pubbliche nel Comune di Bosconero (TO);
- Perito dal gennaio 2008 per la Banca Popolare di Novara;
- Nell'anno 2007 redazione e presentazione tipo mappale per aggiornamento mappa catastale per ampliamento Scuola Materna G. Pagliasotti di Bosconero con successivo accatastamento;
- Nell'anno 2007 progettazione e direzione lavori per realizzazione fognatura bianca e rifacimento del manto stradale di tratto di Vicolo Grappa II Lotto per il Comune di Bosconero (TO);
- Nell'anno 2006 progettazione e direzione lavori per realizzazione fognatura bianca e rifacimento del manto stradale di tratto di Vicolo Grappa I Lotto per il Comune di Bosconero (TO);
- Nell'anno 2003/04 progettazione per realizzazione di deposito ferroviario presso la stazione di Chivasso; in collaborazione con l'Ing. Appino Pierpaolo;
- Progettazione muro di contenimento in c.a. lungo la sede ferroviaria Torino-Milano in località Torrazza Piemonte; in collaborazione con l'Ing. Appino Pierpaolo;
- Progettazione nuova scolina in c.a. lungo la sede ferroviaria Torino-Aosta in località Caluso; in collaborazione con l'Ing. Appino Pierpaolo.

Nell'ambito **privato** (alcuni esempi):

- Studio di progettazione, presentazione documentazione comunale e direzione lavori per realizzazione di villette unifamiliari ad uso residenziale nel Comune di Bosconero (TO);
- Progettazione e direzione lavori per realizzazione di piscine ad uso privato nel Comune di Bosconero (TO);
- Presentazione pratiche per realizzazione di recinzione su confine di proprietà;
- Presentazione di pratiche progettuali per la realizzazione di bassi fabbricati (tettoie, autorimesse e ecc.);

Per ulteriori informazioni:
tel. 011/0372694 cell. 338.5809586

- Studio di progettazione, presentazione documentazione comunalee direzione lavori per realizzazione capannone ad uso magazzino nel Comune di Bosconero;
- Presentazione pratiche comunali in collaborazione con l'impresa GDL s.p.a. azienda specializzata nella ristrutturazione dei servizi igienici operante in tutto il territorio nazionale;
- Redazione e presentazione in vari comuni di pratiche in sanatoria a vario titolo (CILA, SCIA e P.d.C) per regolarizzare la documentazione comunale e catastale;
- Presentazione di variazioni catastali all'Agenzia del Territorio di Torino;
- Presentazione pratica per recupero dei sottotetti (L.R. n. 21 del 1998)
- Presentazione pratiche per recupero dei rustici (L.R. n. 7 del2022);
- Presentazione pratiche CILA per divisione di fabbricato residenziale in due unità abitative senza opere edilizie;
- Presentazione pratiche CILA per fusione di fabbricato residenziale in un'unica unità abitativa senza opere edilizie
- Presentazione pratiche SismaBonus ed EcoBonus complessive di documentazione prevista dalla normativa vigente;
- Redazione di computi metrici estimativi per banche e Comuni relativi alle opere oggetto d'intervento (ristrutturazione fabbricati residenziali, realizzazione villette e capannoni e ecc);
- Stesura e presentazione di pratiche di successione e successive volture;
- Presentazione pratiche per installazione di pannelli fotovoltaici e solari in vari Comuni;
- Presentazione CILA/SCIA per cambio di destinazione d'uso;
- Nell'anno 2007 Progettazione e direzione lavori per demolizione e ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale nel Comune di Bosconero (TO);
- Nell'anno 2006 Progettazione e direzione lavori per la richiesta di Permesso di Costruire: "realizzazione di edificio plurifamiliare" nel Comune di San Giorgio Canavese (TO);
- Nell'anno 2005 Progettazione e direzione lavori per la costruzione di n°3 villette a schiera per la ditta EDIL-ART S.n.c. nel comune di San Giorgio Canavese (TO);
- Nell'anno 2005 Progettazione e direzione lavori per la costruzione di villa unifamiliare nel comune di Foglizzo (TO) sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale della Regione Piemonte;
- Amministratore di Condominio in n° 4 Condomini del Comune di Bosconero: Condominio Stazione con 16 condomini , Condominio Giardino con 6 condomini, Condominio Frutteto ed Edo.
- Nell'anno 2004 progettazione di ristorante con presentazione di D.I.A. nel comune di Verolengo;
- Dall'anno 2003 collaborazione con diverse agenzie immobiliari per la perizia e valutazione di immobili, con eventuale regolarizzazione a livello catastale e comunale degli stessi;

Per ulteriori informazioni:
tel. 011/0372694 cell. 338.5809586

- Nell'anno 2003 progettazione e direzione lavori relativa all'intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di fabbricato sito in Valperga (TO) – Borgata Riborgo;
- Nell'anno 2002 redazione di Variante in corso d'opera per ristrutturazione funzionale di capannone commerciale/industriale con annesso parcheggio aperto a due livelli presso il comune diIvrea Via G. di Vittorio;
- Dall'anno 2003 Redazione contratti d'affitto con relativa registrazione, compromessi e promemoria per notaio.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto XXV Aprile di Cuorgnè (TO) nell'anno scolastico 1995/1996, con votazione 49/60.

Conseguito abilitazione prevenzione incendi Legge 818/84 nell'anno 2004, presso la sede del Collegio dei Geometri di Torino e Provincia;

Partecipazione al corso per mediatori nell'anno 2011, presso la sede dell'ANFFAS di Rivarolo Canavese (TO).

MADRELINGUA

Italiano

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Dall'anno 1996 istruttore di Ju-Jitsu presso la palestra di Bosconero (TO), in corsi per bambini e per adulti.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Amministratore di Condominio: ad oggi n° 4 Condomini del Comune di Bosconero: Stazione, Giardino, Frutteto ed Edo.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Conoscenza del pacchetto Office (Word ed Excel)

Utilizzo di programmi di disegno tecnico quali: Autocad ed Archicad

Per ulteriori informazioni:
tel. 011/0372694 cell. 338.5809586

COMPETENZE

Progettazione e direzione lavori di fabbricati di civile abitazione di nuova costruzione;
Progettazione e direzione lavori per ristrutturazione di fabbricati rurali;
Progettazione e direzione lavori di fabbricati artigianali-commerciali-industriali, nel settore degli interventi territoriali e del recupero ambientale di aree degradate;
Pratiche catastali sia Catasto Terreni che Urbano;
Rilievi topografici plano-altimetrici;
Riconfinamenti;
Denunce di successione;
Compilazione e presentazione di volture presso l'ufficio Tecnico Erariale di Torino;
Redazione contratti d'affitto con relativa registrazione, compromessi e promemoria per notaio;

PATENTE O PATENTI

Patente B

Distinti Saluti

Bosconero (TO), lì Settembre 2026

Per ulteriori informazioni:
tel. 011/0372694 cell. 338.5809586