

Copia



COMUNE DI BOSCONERO

Regione Piemonte
Provincia di Torino

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 /2024

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA CON INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PER DISABILI - 2° LOTTO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE . CUP J53D20000380005.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **diciotto** e minuti **quarantacinque**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza tramite Whatsapp, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FORNERIS Paola - Sindaco	Sì
2. AZZOLINI Elena Martina - Vice Sindaco	Sì
3. FERRO Renato - Assessore	Sì
4. PEILA Ilario Piercarlo - Assessore	Sì
5. CASTELLINO Martina - Assessore	No
Totale Presenti: 4	
Totale Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signora **CARRERA Dott.ssa Daniela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signora **FORNERIS Paola - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA CON INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PER DISABILI - 2° LOTTO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE . CUP J53D20000380005.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2024;

Dato atto che in data 23/01/2020 è stato redatto presso lo Studio del Notaio Ernesto FABBI a Strambino l'atto di acquisizione dalla ditta AURORA SRL dell'area da destinare a parcheggio ubicata in Via Torino (S.P. 87) nei pressi della stazione ferroviaria;

Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 10.06.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità giuridica economica e tecnica trasmesso dal Geom. DROVETTI in data 18/05/2020 con Prot. 2962;

Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 10.06.2020, l'Amministrazione Comunale ha deciso di procedere alla realizzazione dell'intervento dividendolo in due lotti funzionali;

Rilevato che per l'accessibilità al Lotto è stato acquisito Nulla – Osta alla Città Metropolitana di Torino in data 23.10.2012 – ns Prot.n. 6632;

Considerato che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 84 del 22.04.2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva e D.L. dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA CON INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PER DISABILI"- 2° LOTTO - CUP : J53D20000380005 - CIG: 918822397A all'Arch. Marco MAGGIA con studio tecnico in Via Pietro Micca n. 12 – BIELLA, C.F. MGGMRC71D10A859D, P.IVA 01899860025 per un importo di € 11.000,00 + 4% contr. Cassa Architetti + IVA 22% per un totale di € 13.956,80;

Visto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 17.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso dall'Arch. Marco MAGGIA;

Dato atto che con determina n. 204 del 23/09/2022 è stato approvato il nuovo quadro economico del progetto poiché la gara è andata deserta pertanto è stato chiesto un aggiornamento del quadro economico al progettista Arch. Marco MAGGIA in virtù della revisione dei prezzi al prezzario regionale Luglio 2022;

Dato atto che con determina 284 del 15/12/2022 sono stati affidati i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta CEVIG srl con sede in Rivara (TO) , Via Busano n. 37, P.IVA 01802250017;

Richiamato il contratto in data 20/10/2023 n. rep 1393 registrato al n. 44710 serie 1 A del 20/10/2023;

Dato atto che durante i lavori in corso si è reso necessario redigere una perizia di variante .

Visto gli elaborati di perizia trasmessi dall'Arch. Marco MAGGIA con Prot. 2720/2024 e 2783/2024 composto dai seguenti elaborati:

Perizia di Variante - Relazione Tecnica

Perizia di Variante – Atto di sottomissione

Computo metrico estimativo

Computo metrico

Elenco Prezzi

Tavola 1 – Planimetria di variante confronto demolizioni /nuove costruzioni

Tavola 2 – Progetto planimetria generale

Tavole 3 – Sezioni di progetto

Tavola 4 – Particolari costruttivi

Di dare atto che il quadro economico di raffronto è il seguente :

QUADRO ECONOMICO PROGETTO FINANZIATO				QUADRO ECONOMICO CONTRATTO			QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE		
LAVORI ED OPERE VARIE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	
IMPORTO TOTALE LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (BASE D'ASTA)	€ 131.537,71			€ 131.537,71			€ 131.537,71		
RIBASSO D'ASTA DEL 1,00%				-€ 1.315,38			-€ 1.315,38		
Oneri per la sicurezza sui cantieri, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.894,49			€ 2.894,49			€ 2.894,49		
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (BASE D'ASTA + ONERI SIC + OPERE IN ECONOM)	€ 134.432,20	€ 134.432,20		€ 133.116,82	€ 133.116,82		€ 133.116,82	€ 133.116,82	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE									
Spese di gara		€ 200,00		€ 200,00			€ 200,00		
Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00		
Imprevisti 1,26%		€ 428,55		€ 428,55			€ 428,55		
Eventuali spese amministrative		€ 0,00		€ 0,00			€ 0,00		
Studio fattibilità tecnico economica									
Spese tecniche per progettazione preliminare									
Spese tecniche per progettazione definitiva									
Studio fattibilità tecnico economica	€ 11.000,00			€ 11.000,00			€ 11.000,00		
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva									
Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.300,00			€ 1.300,00			€ 1.300,00		
Spese e oneri accessori	€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00		
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 12.300,00	€ 12.300,00		€ 12.300,00	€ 12.300,00		€ 12.300,00	€ 12.300,00	
Spese per consulenza procedure PNRR compresa IVA									
Compenso RUP pari al 2,0% importo lavori art.113 D.Lgs n. 50/2016	2%	€ 2.688,64		€ 2.682,34			€ 2.682,34		
1315,38	10%	€ 13.443,22		€ 13.311,68			€ 13.311,68		
Contributo INARCASSA sul totale delle spese tecniche Percentuale del	4%	€ 492,00		€ 492,00			€ 492,00		
I.V.A sulle spese tecniche - percentuale del	22 %	€ 2.814,24		€ 2.814,24			€ 2.814,24		
IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 32.366,66	€ 32.366,66		€ 32.208,81	€ 32.208,81		€ 32.208,81	€ 32.208,81	
FONDO ACCORDI BONARI 0,00%		€ 0,00			€ 0,00			€ 0,00	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO lotto		€ 166.798,85			€ 165.325,63			€ 165.325,63	

Dato atto che l'opera è finanziata con Contributo dello Stato e fondi propri (Contributo Straordinario di Urbanizzazione);

Dato atto che si intende utilizzare i fondi assegnati ai Comuni dal Ministero dell'Interno per investimenti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio anno 2021 – risorse 2022 (art. 1 comma 139-bis L. 145/2018 inserito dall'art. 46, comma 1 lett. b) del D.L. n. 104 del 14.08.2020” di cui alla conferma di interesse al contributo Prot. 5126 del 08.09.2021;

Rilevato che non vi sono maggiori costi per la stazione appaltante , e che i lavori di perizia ricadono nella discrezionalità della D.L. ed approvati dal RUP.

Visto e richiamato il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamato il documento di validazione in data 10/06/2022;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Luciana MELLANO Responsabile del Servizio – Settore “Assetto del Territorio”, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario:

- in ordine alla regolarità contabile

favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico:

- in ordine alla regolarità tecnica

resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Tuel, come modificato dall'art. 3, comma 2, lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012

Con voti unanimi, favorevoli, espressi mediante alzata di mano;

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale atto integrante e sostanziale ;
2. Di approvare, per quanto esposto nella premessa narrativa, la perizia per lavori di “REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGIO NEI PRESSI DELLA STAZIONE FERROVIARIA CON INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA VEICOLI ELETTRICI E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PER DISABILI”- 2° LOTTO - CUP : J53D20000380005”, trasmesso dall' Arch. Marco MAGGIA in data 18/04/2024 con Prot. 2720 e composto dai seguenti elaborati:
 - Perizia di Variante - Relazione Tecnica*
 - Perizia di Variante – Atto di sottomissione*
 - Computo metrico estimativo*
 - Computo metrico*
 - Elenco Prezzi*
 - Tavola 1 – Planimetria di variante confronto demolizioni /nuove costruzioni*
 - Tavola 2 – Progetto planimetria generale*
 - Tavole 3 – Sezioni di progetto*
 - Tavola 4 – Particolari costruttivi*

3. Di dare atto che il quadro economico di spesa è il seguente:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
	€ 131.537,71	
	-€ 1.315,38	
	€ 2.894,49	
	€ 133.116,82	€ 133.116,82
	€ 200,00	
	€ 0,00	
	€ 428,55	
	€ 0,00	
€ 11.000,00		
€ 1.300,00		
€ 0,00		
€ 12.300,00	€ 12.300,00	
	€ 2.662,34	
	€ 13.311,68	
	€ 492,00	
	€ 2.814,24	
	€ 32.208,81	€ 32.208,81
		€ 0,00
		€ 165.325,63

4. Di dare atto, infine, che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to : FORNERIS Paola

Il Segretario Comunale

F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____
Per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs n. 267/2000);
- È stata trasmessa in data 23-apr-2024, ai Capigruppo Consiliari (art. 125, comma 1, D.Lgs n. 267/2000);

Bosconero, li _____

Il Segretario Comunale

F.to : **CARRERA Dott.ssa Daniela**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale

F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bosconero, li _____

Il Segretario Comunale