

Copia



## COMUNE DI BOSCONERO

Regione Piemonte  
Provincia di Torino

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n. 49/2024

#### OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO (1^ FASE) E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "P.F. VAYRA" DI BOSCONERO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DALL'ING. PAOLO GIUSEPPE ORIA E DALL'ARCH. PAOLO MAGGIA - CUP: J55E21000070006

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventuno** del mese di **agosto** alle ore **tredici** e minuti **quindici**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza tramite Whatsapp, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FORNERIS Paola - Sindaco	Sì
2. MURACA Alice - Vice Sindaco	Sì
3. FERRO Renato - Assessore	Sì
4. PEILA Ilario Piercarlo - Assessore	Sì
5. AZZOLINI Elena Martina - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 5
	Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signora **CARRERA Dott.ssa Daniela** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signora **FORNERIS Paola - Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO (1^ FASE) E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "P.F. VAYRA" DI BOSCONERO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO REDATTO DALL'ING. PAOLO GIUSEPPE ORIA E DALL'ARCH. PAOLO MAGGIA - CUP: J55E21000070006**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 19.01.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) anni 2024-2026;
- la richiesta di finanziamento alla Regione Piemonte ai sensi della L.145/18 e della D.G.R. n. 23-5184 del 14.06.2022, per l'importo di € 1.500.000,00;
- la conferma di finanziamento da parte della Regione Piemonte relativa alla richiesta di contributo ai sensi art. 1, comma 134, Legge n. 145/2018-Annualità 2024, pervenuta il 03/07/2023 rif. Prot. 4035, per l'importo di € 762.102,96;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30/07/2024 di variazione di bilancio, con inserimento della previsione di contrazione di mutuo per € 540.000,00 per cofinanziare la restante parte dell'intervento;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 07.08.2024, con la quale si è integrata la delibera di cui al punto precedente, con aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici e relative schede;

Richiamato il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21/06/2022 n. 78", recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**Dato atto che con:**

- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 89 del 05.05.2021 è stato affidato all'Ing. Paolo Giuseppe ORIA con studio tecnico in Via Torino n. 17 – 10082 CUORGNE' (TO) C.F.: ROIPGS57C19D208H, P.IVA 05048530017, l'incarico professionale per la progettazione strutturale a corredo del progetto definitivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA P.F. VAYRA DI BOSCONERO";
- Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 90 del 05.05.2021 è stato affidato all'Arch. Paolo MAGGIA con studio tecnico in Via Pietro Micca 12 – 13900 BIELLA, C.F.: MGGPLA67H22A859T, P.IVA 01790370025, l'incarico professionale per la progettazione architettonica ed impiantistica a corredo del progetto definitivo dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA P.F. VAYRA DI BOSCONERO";

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Luciana MELLANO Responsabile del Servizio – Settore “Assetto del Territorio”, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Rilevato che ai sensi dell’Art. 11 della Legge 16 Gennaio 2003, N° 3 e della delibera del C.I.P.E. N° 143 in data 27 Dicembre 2002, è stato richiesto ed assegnato Codice Unico di Progetto, così distinto: “J55E21000070006”;

Visto l’art. 41 del decr.leg.vo n. 36/2023 e s.m.i. il quale disciplina “Livelli e contenuti della progettazione”, prevedendo i seguenti due, che differiscono per gli approfondimenti tecnici:

- progetto di fattibilità tecnico-economica
- progetto esecutivo;

Visto il progetto esecutivo “**Adeguamento sismico (1^ fase) e riqualificazione energetica della scuola primaria “P.F. Vayra”** di Bosconero” redatto dall’Ing. Paolo Giuseppe ORIA e dall’Arch. Paolo MAGGIA, pervenuto al Protocollo dell’Ente in data 20.08.2024 N° Prot. 5654 ed integrato in data 21.08.2024 N° prot. 5674 e 5682 e composto dai seguenti elaborati:

- *1.1 RG Relazione tecnica generale*
- *1.2 RCAM.DNSH Relazione sui criteri ambientali minimi e DNSH*
- *1.3 DF Documentazione fotografica*

## **2 Elaborati del progetto architettonico:**

- *2.1 I.0 Inquadramento territoriale*
- *2.2 PA-1R Rilievo dello stato di fatto. Piante. Prospetti e sezioni*
- *2.3 PA-1D.NC Demolizioni/Nuove costruzioni. Piante. Prospetti e sezioni*
- *2.4 PA-1P Stato di progetto. Piante. Prospetti e sezioni*
- *2.5 PA-3P Stato di progetto. Abaco dei serramenti esterni*
- *2.6 PA-5P Stato di progetto. Particolari costruttivi*

## **3 Progetto delle strutture:**

- *3.1 STR\_001 Relazione generale illustrativa*
- *3.2 STR\_002 Relazione sui materiali strutturali – Cap. 11 NTC 2018*
- *3.3 STR\_003 Piano di manutenzione delle opere strutturali*
- *3.4 STR\_004 Relazione geotecnica*
- *3.5 STR\_005 Relazione di calcolo delle strutture portanti allo STATO DI FATTO*
- *3.6 STR\_006 Relazione di calcolo delle strutture portanti POST INTERVENTI*
- *3.7 STR\_007 Tabulati di calcolo*
- *3.8 STR\_008 Piante e sezione*
- *3.9 STR\_009 Carpenteria fondazioni e incamiciatura pilastri*

## **4 Elaborati Legge 10:**

- *4. L10\_001 Relazione tecnica ai sensi del D. Lgs. 195/2005 “ex legge 10”*

## **5 Elaborati tecnico economici:**

- 5.1 CSA Capitolato Speciale d'Appalto
- 5.2 CME Computo metrico estimativo
- 5.3 QIM Quadro di incidenza della manodopera e stima dei costi della manodopera
- 5.4 EP Elenco prezzi unitari
- 5.5 AP.OP Analisi prezzi
- 5.6 QE Quadro economico del progetto
- 5.7 CP Cronoprogramma dei lavori
- 5.8 PM Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

## **6 Sicurezza:**

- 6.1 SIC\_001 PSC e fascicolo opera
- 6.2 SIC\_006 Piano Ambientale di Cantierizzazione – PAC
  
- 7 Attestato di prestazione energetica degli edifici riferito alla situazione pre-intervento
- 8 Attestato di prestazione energetica degli edifici riferito alla situazione post-intervento

Dato atto che l'importo complessivo del progetto ammonta ad € 1.302.103,00 di cui di lavori a corpo € 970.853,80 ed € 26.566,24 quali oneri specifici per la sicurezza oltre €. 172.209,36 per somme a disposizione per complessivi €. 1.302.103,00.

Dato atto che il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
1	SOMME A BASE D'APPALTO	EURO
	lavori	€ 576.995,43
	manodopera	€ 393.858,37
1.1	Importo <u>lavori a corpo</u>	€ 970.853,80
1.2	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 26.566,24
<b>1.3</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 997.420,04</b>
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini preliminari	€ -
2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€ -
2.3	Oneri per conferimento a discarica e smaltimento rifiuti speciali	€ -
2.4	Imprevisti	€ 16.900,00
2.5	Arrotondamenti	€ 57,70
2.6	Acquisizione aree od immobili e pertinenti indennizzi	€ -
2.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ -
2.8	Spese di carattere strumentale, per accertamenti, prove di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 5.000,00
2.9	Collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 8.000,00
2.10	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ -
2.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D. Lgs. 50/2016)	€ -
2.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -

2.13	Spese per bollettini di pagamento e corrispettivi vari	€	200,00
2.14	Contributo ANAC	€	445,00
2.15	Validazione progetto	€	-
2.16	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari al 2% dell'importo complessivo a base d'appalto (voci 1.1+1.2)	€	22.726,66
2.17	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.)	€	114.000,00
2.18	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche (Regolamento Generale di Previdenza INARCASSA, art. 5 comma 5.1)	€	4.880,00
<b>2.19</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€</b>	<b>172.209,36</b>
<b>3</b>	<b>IVA</b>		
3.1	10% SUI LAVORI (voci 1.1+1.2)	€	99.742,00
3.2	22% SULLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (voci 2.1+2.3+2.4+2.5+2.7+2.8+2.9)	€	4.818,00
3.3	22% SU SPESE TECNICHE E C.N.P.A.I.A. (voci 2.2+2.10+2.11+2.16+2.18+2.19)	€	27.913,60
<b>3.4</b>	<b>IMPORTO TOTALE IVA</b>	<b>€</b>	<b>132.473,60</b>
<b>4</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA ESCLUSA)</b>	<b>€</b>	<b>1.169.629,40</b>
<b>5</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)</b>	<b>€</b>	<b>1.302.103,00</b>

Richiamata la validazione del progetto eseguita dal R.U.P. in data 21.08.2024;

Dato atto che per l'opera sarà finanziata con contributo della Regione Piemonte (art. 1 c. 134 L. 145/2018 annualità 2024) per un importo di € 762.102,96 e per la differenza di €. 540.000 con accensione di Mutuo con la Cassa Depositi e prestiti di Roma;

Considerato che il progetto esecutivo soddisfa gli indirizzi dati da questa Amministrazione ed è conforme a quanto previsto dal D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed è pertanto meritevole di approvazione;

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario:

- in ordine alla regolarità contabile

favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico:

- in ordine alla regolarità tecnica

resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Tuel, come modificato dall'art. 3, comma 2, lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012

Con voti unanimi, favorevoli, espressi mediante alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per quanto esposto nella premessa narrativa, il progetto esecutivo dei lavori di **“Adeguamento sismico (1<sup>a</sup> fase) e riqualificazione energetica della scuola primaria “P.F. Vayra”** redatto dall’Ing. Paolo Giuseppe ORIA e dall’Arch. Paolo MAGGIA, pervenuto al Protocollo dell’Ente in data 20.08.2024 N° Prot. 5654 ed integrato in data 21.08.2024 N° prot. 5674 e 5682 e composto dai seguenti elaborati:

- 1.1 RG *Relazione tecnica generale*
- 1.2 RCAM.DNSH *Relazione sui criteri ambientali minimi e DNSH*
- 1.3 DF *Documentazione fotografica*

### **2 Elaborati del progetto architettonico:**

- 2.1 I.0 *Inquadramento territoriale*
- 2.2 PA-1R *Rilievo dello stato di fatto. Piante. Prospetti e sezioni*
- 2.3 PA-1D.NC *Demolizioni/Nuove costruzioni. Piante. Prospetti e sezioni*
- 2.4 PA-1P *Stato di progetto. Piante. Prospetti e sezioni*
- 2.5 PA-3P *Stato di progetto. Abaco dei serramenti esterni*
- 2.6 PA-5P *Stato di progetto. Particolari costruttivi*

### **3 Progetto delle strutture:**

- 3.1 STR\_001 *Relazione generale illustrativa*
- 3.2 STR\_002 *Relazione sui materiali strutturali – Cap. 11 NTC 2018*
- 3.3 STR\_003 *Piano di manutenzione delle opere strutturali*
- 3.4 STR\_004 *Relazione geotecnica*
- 3.5 STR\_005 *Relazione di calcolo delle strutture portanti allo STATO DI FATTO*
- 3.6 STR\_006 *Relazione di calcolo delle strutture portanti POST INTERVENTI*
- 3.7 STR\_007 *Tabulati di calcolo*
- 3.8 STR\_008 *Piante e sezione*
- 3.9 STR\_009 *Carpenteria fondazioni e incamiciatura pilastri*

### **4 Elaborati Legge 10:**

- 4. L10\_001 *Relazione tecnica ai sensi del D. Lgs. 195/2005 “ex legge 10”*

### **5 Elaborati tecnico economici:**

- 5.1 CSA *Capitolato Speciale d’Appalto*
- 5.2 CME *Computo metrico estimativo*
- 5.3 QIM *Quadro di incidenza della manodopera e stima dei costi della manodopera*
- 5.4 EP *Elenco prezzi unitari*
- 5.5 AP.OP *Analisi prezzi*
- 5.6 QE *Quadro economico del progetto*
- 5.7 CP *Cronoprogramma dei lavori*
- 5.8 PM *Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti*

## **6 Sicurezza:**

- 6.1 SIC\_001 PSC e fascicolo opera
- 6.2 SIC\_006 Piano Ambientale di Cantierizzazione – PAC
  
- 7 Attestato di prestazione energetica degli edifici riferito alla situazione pre-intervento
- 8 Attestato di prestazione energetica degli edifici riferito alla situazione post-intervento

2. Di dare atto che il quadro economico di spesa è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
1	SOMME A BASE D'APPALTO	EURO	
	lavori	€	576.995,43
	manodopera	€	393.858,37
1.1	Importo <u>lavori a corpo</u>	€	970.853,80
1.2	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	26.566,24
<b>1.3</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>997.420,04</b>
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini preliminari	€	-
2.2	Allacciamenti a pubblici servizi	€	-
2.3	Oneri per conferimento a discarica e smaltimento rifiuti speciali	€	-
2.4	Imprevisti	€	16.900,00
2.5	Arrotondamenti	€	57,70
2.6	Acquisizione aree od immobili e pertinenti indennizzi	€	-
2.7	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€	-
2.8	Spese di carattere strumentale, per accertamenti, prove di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€	5.000,00
2.9	Collaudo statico, collaudo tecnico-amministrativo ed altri eventuali collaudi specialistici	€	8.000,00
2.10	Spese per attività di consulenza o di supporto	€	-
2.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D. Lgs. 50/2016)	€	-
2.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	-
2.13	Spese per bollettini di pagamento e corrispettivi vari	€	200,00
2.14	Contributo ANAC	€	445,00
2.15	Validazione progetto	€	-
2.16	Incentivo di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari al 2% dell'importo complessivo a base d'appalto (voci 1.1+1.2)	€	22.726,66
2.17	Spese tecniche per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, la Direzione Lavori, Assistenza, Misura e Contabilità, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.)	€	114.000,00
2.18	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche (Regolamento Generale di Previdenza INARCASSA, art. 5 comma 5.1)	€	4.880,00
<b>2.19</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€</b>	<b>172.209,36</b>
3	IVA		

3.1	10% SUI LAVORI (voci 1.1+1.2)	€	99.742,00
3.2	22% SULLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (voci 2.1+2.3+2.4+2.5+2.7+2.8+2.9)	€	4.818,00
3.3	22% SU SPESE TECNICHE E C.N.P.A.I.A. (voci 2.2+2.10+2.11+2.16+2.18+2.19)	€	27.913,60
<b>3.4</b>	<b>IMPORTO TOTALE IVA</b>	<b>€</b>	<b>132.473,60</b>
<b>4</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA ESCLUSA)</b>	<b>€</b>	<b>1.169.629,40</b>
<b>5</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (IVA COMPRESA)</b>	<b>€</b>	<b>1.302.103,00</b>

3. Di dare atto che la spesa di cui trattasi sarà finanziata con contributo della Regione Piemonte (art. 1 c. 134 L. 145/2018 annualità 2024) per un importo di € 762.102,96 e per la differenza, pari ad Euro 540.000,00=, con accensione di Mutuo con la Cassa Depositi e prestiti di Roma;
4. Di dare mandato al RUP di effettuare tutti gli adempimenti necessari per dare corso alla presente deliberazione.
5. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Luciana MELLANO Responsabile del Servizio – Settore “Assetto del Territorio”, ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
6. Di dichiarare, previa apposita e distinta votazione, la presente deliberazione, per volontà unanime del collegio, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

F.to : FORNERIS Paola

Il Segretario Comunale

F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno 21 Agosto 2024  
Per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs n. 267/2000);
- È stata trasmessa in data \_\_\_\_\_, ai Capigruppo Consiliari (art. 125, comma 1, D.Lgs n. 267/2000);

Bosconero, li 21 Agosto 2024

Il Segretario Comunale  
F.to : **CARRERA Dott.ssa Daniela**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 21-ago-2024**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bosconero, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale