



COMUNE DI BOSCONERO

Città Metropolitana di Torino

Allegato alla Deliberazione
Giunta Comunale n. 101/2025

OGGETTO: Costo di Costruzione Edifici Residenziali – Anno 2026.

COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO REGIONE PIEMONTE €/mq 492,74
(allegato estratto).



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA
MELLANO Geom. Luciana

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI
ANNO 2026**

Giugno 1995 =					£ 484.000,00
Indice giugno 1995= 123,80 - Indice giugno 1996 = 101,00 Base 1995 = 100 - Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232					
Giugno 1996 =	484.000,00	X	101,000	:	123,800
				X	1,232
					= £ 486.470,82
Indice giugno 1997 = 103,60 - Indice giugno 1998 = 107,60					
Giugno 1997 =	486.470,82	X	103,600	:	101,000
					= £ 498.993,84
Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)					
Giugno 1998 =	498.993,84	X	102,700	:	103,600
				X	1,029
					= £ 509.004,06
Indice giugno 1998 = 103,60 - Indice giugno 1999 = 104,60					
Giugno 1999 =	509.004,06	X	104,600	:	102,700
					= £ 518.420,88
Indice giugno 1999 = 104,60 - Indice giugno 2000 = 107,7					
Giugno 2000 =	267,74	X	107,700	:	104,600
					= € 275,68
Indice giugno 2000 = 107,70 - Indice giugno 2001 = 110,10					
Giugno 2001 =	275,68	X	110,100	:	107,700
					= € 281,82
Indice giugno 2001 = 110,10 - Indice giugno 2002 = 114,80					
Giugno 2002 =	281,82	X	114,800	:	110,100
					= € 293,85
Indice giugno 2002 = 114,80 - Indice giugno 2003 = 109,40 Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077					
Giugno 2003 =	293,85	X	109,400	:	114,800
				X	1,077
					= € 301,59
Indice giugno 2003 = 109,40 - Indice giugno 2004 = 114,20					
Giugno 2004 =	301,59	X	114,200	:	109,400
					= € 314,82
Indice Giugno 2004 = 114,20 - Indice giugno 2005 = 118,50					
Giugno 2005 =	314,82	X	118,500	:	114,200
					= € 326,68
Indice Giugno 2005 = 118,50 - Indice giugno 2006 = 122,20					
Giugno 2006 =	326,68	X	122,200	:	118,500
					= € 336,88
Indice Giugno 2006 = 122,20 - Indice giugno 2007 = 127,10					
Giugno 2007 =	336,88	X	127,100	:	122,200
					= € 350,39
Indice Giugno 2007 = 127,10 - Indice giugno 2008 = 133,00					
Giugno 2008 =	350,39	X	133,000	:	127,100
					= € 366,65
Indice Giugno 2008 = 133,00 - Indice giugno 2009 = 111,60 Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2000 = 1,186					
Giugno 2009 =	366,65	X	111,600	:	133,000
				X	1,186
					= € 364,88
Indice giugno 2009 = 111,6; Indice giugno 2010 = 113,6					
Giugno 2010 =	364,88	X	113,6	:	111,6
					= € 371,42
Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8					
Giugno 2011 =	371,42	X	117,8	:	113,6
					= € 385,15
Indice giugno 2011 = 117,8; Indice giugno 2012 = 120,4					
Giugno 2012 =	385,15	X	120,4	:	117,8
					= € 393,65
Indice Giugno 2012 = 120,4 - Indice giugno 2013 = 106,1 Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2005 = 1,133					
Giugno 2013 =	393,65	X	106,1	:	120,4
				X	1,133
					= € 393,03
Indice giugno 2013 = 106,1; Indice giugno 2014 = 105,7					
Giugno 2014 =	393,03	X	105,7	:	106,1
					= € 391,55
Indice giugno 2014 = 105,7; Indice giugno 2015 = 106,0					
Giugno 2015 =	391,55	X	106	:	105,7
					= € 392,66

Indice giugno 2015 = 106,0; Indice giugno 2016 = 106,7

Giugno 2016 =

$$392,66 \times 106,7 : 106 = \text{€ } 395,26$$

Indice giugno 2016 = 106,7; Indice giugno 2017 = 107,2

Giugno 2017 =

$$395,26 \times 107,2 : 106,7 = \text{€ } 397,11$$

Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2010 = 1,064

Indice Giugno 2017 = 107,2 - Indice giugno 2018 = 101,7

Giugno 2018 =

$$397,11 \times 101,7 : 107,2 \times 1,064 = \text{€ } 400,85$$

Indice giugno 2018 = 101,7; Indice giugno 2019 = 102,6

Giugno 2019 =

$$400,85 \times 102,6 : 101,7 = \text{€ } 404,39$$

Indice giugno 2019 = 102,6; Indice giugno 2020 = 102,9

Giugno 2020 =

$$404,39 \times 102,9 : 102,6 = \text{€ } 405,58$$

Indice giugno 2020 = 102,9; Indice giugno 2021 = 107,4

Giugno 2021 =

$$405,58 \times 107,4 : 102,9 = \text{€ } 423,31$$

Indice giugno 2021 = 107,4; Indice giugno 2022 = 121,3

Giugno 2022 =

$$423,31 \times 121,3 : 107,4 = \text{€ } 478,10$$

Indice giugno 2022 = 121,3; Indice giugno 2023 = 122,0

Giugno 2023 =

$$478,10 \times 122 : 121,3 = \text{€ } 480,86$$

Coefficiente di raccordo tra base 2021 e base 2015 = 1,074

Indice Giugno 2023 = 122,0 - Indice giugno 2024 = 114,3

Giugno 2024 =

$$480,86 \times 114,3 : 122 \times 1,074 = \text{€ } 483,85$$

Indice giugno 2024 = 114,3; Indice giugno 2025 = 116,4

Giugno 2025 =

$$483,85 \times 116,4 : 114,3 = \text{€ } 492,74$$

Costo di costruzione aggiornato in base all'indice ISTAT da assumere per il 2026

€/mq. 492,74