

OGGETTO:

9^ VARIANTE PARZIALE AL PRGC PER L'ADEGUAMENTO AL COMMERCIO, AI SENSI DELL'ART. 17, C. 5 DELLA LR 56/1977 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Il Comune di Bosconero è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n. 57-9212 del 30/09/1991, successivamente modificato con otto Varianti Parziali, l'ultima delle quali approvata con DCC n. 19/2021 del 28/04/2021 e con una Variante Strutturale di adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), approvata con DCC n. 20 del 28/03/2019;
- L'Amministrazione Comunale intende ora predisporre un'ulteriore Variante Parziale ai sensi dell'art. 17, c. 5 della LR 56/1977, finalizzata in modo esclusivo a coordinare gli elaborati cartografici e normativi di Piano con i criteri per l'insediamento di attività commerciali in sede fissa, di cui all'art. 8 comma 3 del D.Lgs. 114/98 in applicazione degli indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica di cui alla DCR 20.11.12 n. 191-43016, recentemente approvati dal Consiglio Comunale;
- I contenuti della suddetta modifica sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale di cui all'art. 17, c. 5 della LR 56/1977 e s.m.i.;
- Al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito all'Arch. Gian Carlo Paglia (STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA, Via Per Cuceglio, 5 – 10011 Agliè TO) l'incarico per la predisposizione della Variante Parziale al PRG;
- Ai sensi dell'art. 17, c. 8 della LR 56/1977 e s.m.i., la Variante deve essere sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (fase di *screening*);
- Ai sensi della DGR n. 25-2977 del 29/02/2016 “*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela e uso del suolo)*” è stato avviato il procedimento integrato “in maniera contestuale” (Allegato 1, paragrafo 2, schema j.1 della DGR);
- Non si rendono necessarie verifiche di compatibilità idraulico-geologica, in quanto non viene in alcun modo modificato l'assetto insediativo del territorio;
- La Variante è corredata di apposito elaborato di “*Verifica di compatibilità acustica*” a firma del professionista Dott. Stefano Roletti;
- La Variante non concerne l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto non sconta le procedure partecipative di cui all'art.11 del DPR 327/01;

Considerato che

- con Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 04/07/2022 è stato adottato il Progetto Preliminare della 9^ Variante Parziale al PRG, comprensivo del Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS (Fase di Screening);
- il Progetto Preliminare della Variante e il Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS, sono stati trasmessi, con nota Prot. n. 5105 dell'11/08/2022, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;

- in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 15/09/2022 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS.
- il Progetto Preliminare della Variante e il Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS, sono stati pubblicati per estratto all'Albo Pretorio; gli atti integrali sono stati contestualmente depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bosconero e messi a disposizione all'indirizzo internet del Comune, per trenta giorni consecutivi (dal 12/08/2022 al 10/09/2022), durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- al Progetto Preliminare di Variante non sono pervenute osservazioni;
- copia del Progetto Preliminare è stata trasmessa al Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità/Funzione Specializzata Urbanistica e Copianificazione della Città Metropolitana di Torino, con nota prot. n. 5106 dell'11/08/2022, per gli opportuni adempimenti previsti;
- la Città Metropolitana di Torino ha trasmesso, in data 01/09/2022, il Pronunciamento di Compatibilità della 9^ Variante Parziale di adeguamento al commercio con il PTC2, dichiarato con Determinazione Dirigenziale n. 4435 dell'01/09/2022, formulando alcune osservazioni;

Considerato altresì che

- Con DCC n.21 del 04/07/2022 il Comune di Bosconero ha approvato i Criteri per il rilascio delle Autorizzazioni di Medie Strutture di vendita, riconoscimento di Addensamenti e Localizzazioni, di cui all'art. 8 comma 3 del D.Lgs. 114/98 in applicazione degli indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica di cui alla DCR 20.11.12 n. 191-43016;
- In data 07/09/2022, la Regione Piemonte ha trasmesso al Comune una nota contenente alcune osservazioni, in accoglimento delle quali è stato necessario rivedere i criteri commerciali e la perimetrazione dell'addensamento storico rilevante A1 e ripetere le consultazioni delle organizzazioni di tutela dei consumatori e a quelle imprenditoriali del commercio;
- ad integrazione della precedente delibera di Consiglio Comunale, con DCC n.14 del 03/03/2023 sono stati nuovamente approvati i Criteri Commerciali Comunali, successivamente trasmessi al competente settore della Regione Piemonte per l'espressione della presa d'atto, inviata al Comune di Bosconero in data 29/03/2023;

Dato atto che

- In data 22/06/2023, al Prot. n. 3765 è stato acquisito il Progetto Definitivo della 9^ Variante Parziale di adeguamento al commercio al PRGC vigente, che risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - *Relazione illustrativa*
 - *Verifica di coerenza con il PPR*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Tavola F - Zone di insediamento commerciale (scala 1:2.000)*
- La presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- Con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n. 4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
- come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale n. 4435 dell'01/09/2022, la Variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.121-29759 del 21/07/2011, e con i progetti sovracomunali, e non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2 immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati;

- gli elaborati di Variante e la presente deliberazione sono stati integrati come indicato nelle osservazioni formulate nella DD n. 4435 dell'01/09/2022 della Città Metropolitana di Torino, con particolare riferimento alla verifica di compatibilità acustica delle modifiche apportate dalla variante al PRGC con il Piano di Classificazione Acustica comunale, a firma del Dott. Stefano Roletti;
- Il PRG di Bosconero è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
- Secondo l'Inventario Nazionale degli Stabilimenti a Rischio di incidente Rilevante, il Comune di Bosconero non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno, esclusione e osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini;
- Con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, cc. 5, 6 e 7 della LR 56/1977 e s.m.i., la Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", in quanto:
 - **lettera a):** I contenuti della presente Variante non incidono sull'impianto strutturale del PRGC vigente (i cui obiettivi strategici sono desumibili dalla Relazione Illustrativa di Piano), né sono riferibili alle modifiche introdotte con l'approvazione dello strumento urbanistico generale. Infatti, il coordinamento con la disciplina comunale del commercio si configura come un'attività gestita e conclusa tramite apposita procedura amministrativa separata, che deve per legge essere recepita nel PRG.
 - **lettera b):** Le modifiche effettuate nell'ambito della Variante Parziale non sono riferibili ad infrastrutture di rilevanza sovracomunale. Infatti, tratta di interventi che hanno una portata esclusivamente comunale.
 - **lettere c) e d):** La Variante non riguarda riduzioni o incrementi della quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della LR 56/1977.
 - **lettera e):** La Variante non comporta alcun incremento della capacità insediativa residenziale prevista dal PRGC.
 - **lettera f):** La Variante non incrementa superfici né volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva a livello comunale.
 - **lettera g):** Le modifiche sono coerenti con il quadro del dissesto vigente e non variano in alcun modo la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del territorio comunale.
 - **lettera h):** La Variante non si riferisce a beni culturali e paesaggistici o ad ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della LR 56/1977, né comporta modifiche alle norme di tutela e salvaguardia dei medesimi.
- Con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, c. 5 della LR 56/1977, anche in considerazione delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune, non sono stati superati i limiti imposti per le varianti parziali, come si evince dai seguenti prospetti numerici:

CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE del PRG =
3.187 abitanti

SUPERFICI PER SERVIZI
 Variazioni massime concesse con VP: +/- 0,5 mq/ab = +/- 1.593,50
mq

SUPERFICI TERRITORIALI RELATIVE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE
 Totale delle ST per attività economiche esistenti e previste = 301.318 mq
 Incremento massimo di ST concesso con VP: 8% = 24.105 mq
 Totale delle SC per attività economiche esistenti e previste = 150.659 mq

Incremento massimo di SC concesso con VP: 8%

= 12.053 mq

N. VARIANTE PARZIALE	ESTREMI DI APPROVAZIONE	PARAMETRI ART.17, C.5 LR 56/1977			
		LETT. C)	LETT. D)	LETT. E)	LETT. F)
1	DCC n. 21 del 10/04/1999	--	+ 1.388 mq	--	ST: + 10.933 mq SC: + 5.467 mq
2	DCC n. 22 del 10/06/2003	--	+ 1.048 mq	--	ST: - 2.139 mq SC: - 1.498 mq
3	DCC n. 22 del 18/06/2008	- 2.457 mq	--	--	--
4	DCC n. 23 del 18/06/2008	--	--	--	--
5	DCC n. 3 del 04/02/2009	--	--	--	ST: -15.067 mq SC: -7.105 mq
6	DCC n. 23 del 30/06/2012	--	--	--	--
7	DCC n. 33 del 19/12/2012	- 1.180 mq	--	--	ST: + 24.352 mq SC: + 12.116 mq
8	DCC n. 19 del 28/04/2021	- 2.870 mq	+ 3.643 mq	+ 29.520 mc	--
9	PRESENTE VARIANTE	--	--	--	--
TOTALI		- 6.507 mq	+ 6.079 mq	+ 29.520 mc	ST: + 18.079 mq
		- 428 mq			SC: + 8.980 mq

- Con riferimento ai disposti dell'art. 17, c. 6 della LR 56/1977, si evidenzia che la Variante non comporta nuove previsioni insediative;

Visti

- l'articolo 17, comma 5 della LR 56/1977;
- il P.R.G.C. vigente come modificato dalle precedenti Varianti Parziali;
- la DGR n. 25-2977 del 29/02/2016;
- la Delibera di Consiglio Comunale n.22 del 04/07/2022 di adozione del Progetto Preliminare e del Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS della 9^ Variante Parziale di adeguamento al commercio al PRGC;
- il parere dell'Organo Tecnico Comunale di esclusione della Variante dalla procedura di VAS;
- la Determinazione Dirigenziale n. 4435 dell'01/09/2022 della Città Metropolitana di Torino;
- la DCC n.21 del 04/07/2022 di approvazione dei Criteri per il rilascio delle Autorizzazioni di Medie Strutture di vendita, riconoscimento di Addensamenti e Localizzazioni, di cui all'art. 8 comma 3 del D.Lgs. 114/98 in applicazione degli indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica di cui alla DCR 20.11.12 n. 191-43016;
- la nota della Regione Piemonte del 07/09/2022;
- la DCC n.14 del 03/03/2023 con cui sono stati nuovamente approvati i Criteri Commerciali Comunali ad integrazione della precedente delibera di Consiglio Comunale;
- la presa d'atto regionale, inviata al Comune di Bosconero in data 29/03/2023;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Bosconero. Responsabile Procedimento: ZANOTTI Susanna (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario:

- in ordine alla regolarità contabile

favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico:

- in ordine alla regolarità tecnica

resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Tuel, come modificato dall'art. 3, comma 2, lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012

Il Sindaco alle ore 19e40 mette ai voti la sospensione della seduta, per permettere l'intervento del Responsabile dei Servizi Tecnici, geom. Mellano, che illustra entrambi i punti 8) e 9).

Presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

Terminato l'intervento della geom. Mellano, alle ore 19e57 il Sindaco mette ai voti la riapertura della seduta.

Presenti: n. 12

Favorevoli: n. 12

Si procede con la votazione in forma palese per appello nominale avente il seguente esito:

Presenti: n. 12

Assenti: n. 1 (Tamburelli GIUST.)

Favorevoli: n. 8

Astenuti: n. 4 (Duretto-Giovannini-Cena-Massa)

DELIBERA

1. Di approvare il Progetto Definitivo della 9^a Variante Parziale al PRGC vigente per l'adeguamento al commercio, ai sensi dell'art. 17, c. 5 della LR 56/1977, costituito dai seguenti elaborati:
 - *Relazione illustrativa*
 - *Verifica di coerenza con il PPR*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Tavola F - Zone di insediamento commerciale (scala 1:2.000)*
2. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS; il *Rapporto preliminare di assoggettabilità alla VAS* (Fase di Screening), redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, è stato adottato con DCC n.22 del 04/07/2022 e trasmesso, con nota Prot. n. 5105 del 11/08/2022, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
3. Di dare atto che, in seguito all'acquisizione dei pareri formulati dai succitati enti, in data 15/09/2022 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS.
4. Di dare atto che, il PRG di Bosconero è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po e che la Variante non necessita di verifiche di compatibilità idraulico-geologica, in quanto non modifica l'assetto insediativo del territorio;
5. Di dare atto che, la Variante è corredata di apposito elaborato di "*Verifica di compatibilità acustica*" a firma del professionista Dott. Stefano Roletti, che dimostra che le modifiche sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica comunale vigente;

6. Di dare atto che, la Variante non determina l'apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non si è reso necessario espletare le procedure di cui all'art.11 del DPR 327/2001;
7. Di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
8. Di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n. 4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
9. Di dare atto che, come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale n. 4435 dell'01/09/2022, la Variante non presenta incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.121-29759 del 21/07/2011, e con i progetti sovracomunali, e non si pone in contrasto con le disposizioni delle Norme di Attuazione del PTC2 immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati;
10. Di dare atto che, gli elaborati di Variante e la presente deliberazione sono stati integrati come indicato nelle osservazioni formulate nella DD n. 4435 dell'01/09/2022 della Città Metropolitana di Torino, con particolare riferimento alla verifica di compatibilità acustica;
11. Di dare atto che, secondo l'Inventario Nazionale degli Stabilimenti a Rischio di incidente Rilevante, il Comune di Bosconero non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno, esclusione e osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini;
12. Di dare atto che, non ricorrono i presupposti per l'applicazione dei disposti dell'art. 16, c.4, lett. d-ter) del DPR 380/2001 e delle relative istruzioni applicative impartite da Regione Piemonte con DGR n.22-2974 del 29/02/2016;
13. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, cc. 5, 6 e 7 della LR 56/1977 e s.m.i.;
14. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riferimento alla pubblicazione sul BUR e alla trasmissione della documentazione alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione Piemonte;
15. di dichiarare, con n. 8 voti favorevoli e n. 4 astenuti ((Duretto-Giovannini-Cena-Massa), su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, espressi mediante alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.l.gs n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.to : FORNERIS Paola

Il Segretario Comunale
F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno 06/12/2023
Per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 , D.Lgs n. 267/2000);

Bosconero, li 06/12/2023

Il Segretario Comunale
F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bosconero, li _____

Il Segretario Comunale
CARRERA Dott.ssa Daniela