



BANDO
per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso
alle abitazioni in locazione 2022

Ambito territoriale n. 39

COMUNE CAPOFILA: Volpiano

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

Volpiano (Capofila), Bosconero, Foglizzo, San Benigno Canavese

I COMUNI DI VOLPIANO (Capofila), BOSCONERO,
FOGLIZZO E SAN BENIGNO CANAVESE

Visti:

- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazioni;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 concernente i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare di tali contributi;
- la Delibera della Giunta Regionale Piemonte n. 19-5596 del 12 settembre 2022 concernente criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni capofila e requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2022;

RENDONO NOTO

che **dal 14 novembre 2022 e fino al 23 dicembre 2022** sono aperti i termini per la partecipazione al Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione **per l'anno 2022**.

ART. 1
REQUISITI ACCESSO FONDO SOSTEGNO LOCAZIONE 2022

A pena di esclusione, possono essere accolte le domande di soggetti che, alla data di apertura del presente Bando (14 novembre 2022):

1. siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Possono partecipare anche i cittadini di Stati extra-europei oppure apolidi a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità.
2. abbiano la residenza in uno dei Comuni dell'Ambito n. 39 (Volpiano, Bosconero, Foglizzo, San Benigno Canavese);

3. siano titolari di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo, regolarmente registrato e con il canone regolarmente corrisposto, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza anagrafica e di categoria catastale A2, A3, A4, A5 e A6 il cui canone annuo, escluse le spese accessorie, non sia superiore a euro 6.000,00;

4. siano in possesso di Attestazione ISEE 2022 in corso di validità al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti:

fascia a: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 uguale o inferiore ad euro 13.405,08 equivalente al doppio del valore di una pensione minima INPS per l'anno 2022 e incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dall'attestazione ISEE 2022 superiore al 14 per cento;

fascia b: valore del reddito complessivo riportato nella attestazione ISEE 2022 superiore a euro 13.405,08 ma inferiore a euro 25.000 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, regolarmente corrisposto, e al netto degli oneri accessori sul reddito complessivo risultante dalla attestazione ISEE 2022 risulti superiore al 24 per cento.

Per la fascia a e per la fascia b il valore ISEE deve essere inferiore a euro 21.752,42 (limite 2022 per l'accesso all'edilizia sociale come stabilito con DD della Direzione Regionale Sanità e Welfre, settore Politiche di Welfare Abitativo, nr. 1668 del 29.10.2021).

In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art.2, comma 3 del DM 7 giugno 1999, in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b) è condizionato all'integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a).

Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta

5. non siano assegnatari di alloggi di edilizia sociale e conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;

6. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2022 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);

7. non siano conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2022;

8. non siano richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti titolari di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili (di qualunque categoria catastale) ubicati in qualsiasi località del territorio italiano;

concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare sullo stesso immobile.

La disposizione non si applica:

- nel caso di nuda proprietà;
- nel caso di alloggio che risulti inagibile da certificazione rilasciata dal Comune;
- nel caso il richiedente, legalmente separato o divorziato, per effetto di sentenza o accordo omologato ai sensi della normativa vigente, non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Possono accedere ai contributi del Fondo sostegno locazione 2022 i conduttori nel cui nucleo familiare vi sia un percettore del reddito/pensione di cittadinanza.

Tuttavia i Comuni, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 6 del Decreto ministeriale 218 del 13 luglio 2022, sono tenuti, successivamente alla erogazione dei contributi, "a comunicare all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto", ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate

ART. 2

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI

1. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 s.m.i..
2. La domanda deve essere corredata dai seguenti documenti:
 - 2.1. Copia del permesso di soggiorno in corso di validità del solo richiedente nel caso in cui sia cittadino straniero o apolide;
 - 2.2. Copia integrale del contratto di affitto in corso di validità;
 - 2.3 In caso di titolarità di diritti reali di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano è necessario allegare la documentazione necessaria a dimostrare di trovarsi in una delle condizioni previste dall'art.1, comma 8;
 - 2.4 In caso di reddito complessivo zero oppure inferiore al canone di locazione annuo stabilito nel contratto di locazione, è necessario rendere nella domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento.
 - 2.5 In caso di percepimento di sostegni economici per il sostegno al pagamento del canone di affitto 2022, erogati da soggetti Pubblici o privati, questi vanno dichiarati nella domanda di partecipazione
 - 2.6 Copia delle ricevute di pagamento del canone 2022 (eventuali integrazioni di documentazione sono possibili entro il termine del 31.01.2023)
 - 2.7 Copia ISEE ordinario 2022

ART. 3

ENTITA' DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

CONTRIBUTO FONDO 2022

1. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 14% (fascia a) e non può, in ogni caso, essere superiore a € 3.000,00.
2. Il contributo teorico riconoscibile è costituito dalla somma occorrente per abbattere il rapporto del canone sul reddito complessivo del nucleo al 24% (fascia b) e non può, in ogni caso, essere superiore a euro 2.300,00.
3. Il contributo effettivo erogabile ai beneficiari è determinato da ciascun Comune capofila applicando al contributo teorico la medesima percentuale di riparto delle risorse effettivamente disponibili.
In applicazione del principio di gradualità stabilito dall'art 2, comma 3, del DM 7 giugno 1999 in favore dei nuclei familiari a più basso reddito, l'accesso alla ripartizione di cui alla fascia b) è condizionato alla integrale soddisfazione del fabbisogno delle domande di fascia a) come raccolto dai Comuni.
Qualora le risorse non siano sufficienti per l'integrale soddisfacimento della fascia b), esse vengono assegnate ai richiedenti in base al reddito più basso e all'incidenza del canone più alta.
4. Non possono essere erogati contributi effettivi il cui ammontare sia inferiore a euro 50,00.
5. Sono scomputati dal contributo eventuali diversi sostegni economici per la medesima finalità di sostegno al pagamento del canone di affitto 2022 erogati da alteri soggetti Pubblici o privati.
6. Il Comune di residenza provvede alla liquidazione del contributo effettivo spettante, di norma in un'unica soluzione.

ART. 4

CASI PARTICOLARI

1. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
2. In caso di decesso del richiedente, il contributo è erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data di apertura del bando comunale. Diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione, secondo le indicazioni del Settore Politiche di Welfare Abitativo.

3. In fase di erogazione del contributo, qualora risulti il beneficiario irreperibile, è stabilito il termine massimo di tre mesi per il ritiro dello stesso.

Scaduto inutilmente tale termine, il Comune deve restituire l'importo non erogato alla Regione, secondo le indicazioni del Settore Politiche di Welfare Abitativo.

ART. 5 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta sullo schema allegato al presente bando deve essere presentata al proprio Comune di residenza, tra quelli dell'ambito 39 (Volpiano, Bosconero, Foglizzo, San Benigno Canavese) **dal 14 novembre 2022** fino al **23 dicembre 2022** con le seguenti modalità:

- preferibilmente attraverso l'invio tramite mail, con allegata copia di documento di riconoscimento in corso di validità:

per il Comune di Volpiano: *casa@comune.volpiano.to.it*

per il Comune di Bosconero: *comune@bosconerocanavese.it*

per il Comune di Foglizzo: *sindaco@comune.foglizzo.to.it*

per il Comune di S. Benigno C.se: *protocollo@comune.sanbenignocanavese.to.it*

- coloro che sono impossibilitati alla trasmissione via mail, possono consegnare la documentazione al protocollo oppure contattare gli uffici comunali per concordare la consegna, ai seguenti recapiti telefonici:

per il Comune di Volpiano 011/9954511 – 011/9954540

per il Comune di Bosconero 011/9889372 – 011/9889616

per il Comune di Foglizzo 011/9883501 – 011/9883404 int. 6

per il Comune di S. Benigno C.se 011/9880100 – 011/7606615

Dell'esito dell'istruttoria verrà data comunicazione attraverso l'invio di un'email all'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda di accesso al contributo. Nel caso in cui non sia stato indicato un indirizzo di posta elettronica, verrà data comunicazione tramite posta ordinaria.

ART. 6 CONTROLLI E SANZIONI

1. Ai sensi dell'art. 71 del DPR. 445/2000 l'Amministrazione Comunale procede ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

2. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

3. L'Amministrazione comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite.

ART. 7 DISPOSIZIONI FINALI

1. Informativa sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs.101/2018).

Il Regolamento UE 2016/679 "Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati" (di seguito anche "GDPR") ha la finalità di garantire che il trattamento dei Suoi dati avvenga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità delle persone, con particolare riferimento alla riservatezza ed all'identità personale.

La raccolta dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa. La informiamo pertanto che, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento citato:

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del Trattamento è:

- per il Comune di Volpiano con sede in P.zza Vittorio Emanuele II°,12 – 10088 Volpiano; email: info@comune.volpiano.to.it ; PEC: protocollo@pec.comune.volpiano.to.it; centralino: 011/9954511 al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail indicato oppure a: info@sistemasusio.it;
- per il Comune di Bosconero con sede in Piazza Martiri della Libertà 1 10080; email: comune@bosconerocanavese.it; PEC bosconero@cert.ruparpiemonte.it; centralino 011/9889372 al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail indicato;
- per il Comune di Foglizzo con sede in via Castello, 6 – 10090 Foglizzo; email: sindaco@comune.foglizzo.to.it; PEC: foglizzo@cert.ruparpiemonte.it; Centralino: 011/9883501-3404 al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail indicato.
- per il Comune di S. Benigno Canavese con sede in P.zza Vittorio Emanuele II°,9 – 10080 San Benigno Canavese; email:protocollo@comune.sanbenignocanavese.to.it
PEC: sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it Centralino 011/9880100 al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail indicato.

RESPONSABILE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Per qualsiasi domanda relativa agli impegni della società in merito alla protezione dei dati dell'utente, o per eventuali reclami, è possibile contattare il responsabile della protezione dei dati: per il Comune di Volpiano Sistema Susio s.r.l. Via Pontida nr. 9 Cernusco sul Naviglio (MI)-referente Ing. Giuseppe Bottasini al seguente indirizzo info@sistemasusio.it;

per il Comune di Bosconero Avv. Marco Galvagno, al seguente indirizzo avv.galvagno@gmail.com

per il Comune di Foglizzo Sig. Enrico Capirone tel.: 0125.899500 e - mail: info@isimply.it

per il Comune di S. Benigno C.se Avv. Marco Galvagno, al seguente indirizzo: avv.galvagno@gmail.com Pec: rdp.privacy@pec.it

FINALITA' E BASE GIURIDICA

I Suoi dati personali (nome, cognome, indirizzo, numero telefonico) verranno trattati esclusivamente ai fini del Bando per l'attribuzione di contributi del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione annualità 2022.

La base giuridica è il consenso espresso da parte dell'interessato.

MODALITÀ E PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà essere effettuato sia con strumenti elettronici sia senza il loro ausilio, su supporti (secondo i casi) di tipo cartaceo o elettronico e ciò potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è individuato del Responsabile S.A.E.C. del Comune di Volpiano – Tommaso Vullo

