

OGGETTO:

9^ VARIANTE PARZIALE AL PRGC PER L'ADEGUAMENTO AL COMMERCIO, AI SENSI DELL'ART. 17, C. 5 DELLA L.R. 56/1977 - ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE E DEL DOCUMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Bosconero è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n. 57-9212 del 30/09/1991, successivamente modificato con otto Varianti Parziali, l'ultima delle quali approvata con DCC n. 19/2021 del 28/04/2021 e con una Variante Strutturale di adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), approvata con DCC n. 20 del 28/03/2019;
- L'Amministrazione Comunale intende ora predisporre un'ulteriore Variante Parziale ai sensi dell'art. 17, c. 5 della LR 56/1977, finalizzata in modo esclusivo a coordinare gli elaborati cartografici e normativi di Piano con i criteri per l'insediamento di attività commerciali in sede fissa, di cui all'art. 8 comma 3 del D.Lgs. 114/98 in applicazione degli indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica di cui alla DCR 20.11.12 n. 191-43016, recentemente approvati dal Consiglio Comunale;

CONSIDERATO CHE

- I contenuti della suddetta modifica sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale di cui all'art. 17, c. 5 della LR 56/1977 e s.m.i.;
- Al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito all'Arch. Gian Carlo Paglia (STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA, via Per Cuceglio, 5 – 10011 Agliè TO) l'incarico per la predisposizione della Variante Parziale al PRG;
- Non si rendono necessarie verifiche di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica comunale, né di tipo idraulico-geologico, in quanto non viene in alcun modo modificato l'assetto insediativo del territorio;
- Ai sensi dell'art. 17, c. 8 della LR 56/1977 e s.m.i., la Variante deve essere sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (fase di *screening*);
- Ai sensi della DGR n. 25-2977 del 29/02/2016 "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela e uso del suolo)*" è stato avviato il procedimento integrato "in maniera contestuale" (Allegato 1, paragrafo 2, schema j.1 della DGR);
- La Variante non determina l'apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non si è reso necessario espletare le procedure di cui all'art.11 del DPR 327/2001;
- In data 28/06/2022, al prot. n. 4036 sono quindi stati acquisiti i seguenti elaborati, costituenti la 9^ Variante Parziale al PRG:
 - *Documento di verifica di assoggettabilità alla VAS*

- *Verifica di coerenza con il PPR*
- *Relazione illustrativa*
- *Norme Tecniche di Attuazione*
- *Tavola F - Zone di insediamento commerciale (scala 1:2.000)*

DATO ATTO CHE

- La presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- Con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n. 4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
- Il PRG di Bosconero è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
- Secondo l'Inventario Nazionale degli Stabilimenti a Rischio di incidente Rilevante, aggiornato al 15/03/2021, il Comune di Bosconero non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno, esclusione e osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini;
- Con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, cc. 5, 6 e 7 della LR 56/1977 e s.m.i., la Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", in quanto:
 - **lettera a):** I contenuti della presente Variante non incidono sull'impianto strutturale del PRGC vigente (i cui obiettivi strategici sono desumibili dalla Relazione Illustrativa di Piano), né sono riferibili alle modifiche introdotte con l'approvazione dello strumento urbanistico generale. Infatti, il coordinamento con la disciplina comunale del commercio si configura come un'attività gestita e conclusa tramite apposita procedura amministrativa separata, che deve per legge essere recepita nel PRG.
 - **lettera b):** Le modifiche effettuate nell'ambito della Variante Parziale non sono riferibili ad infrastrutture di rilevanza sovracomunale. Infatti, come illustrato nei capitoli precedenti del presente documento, si tratta di interventi che hanno una portata esclusivamente comunale.
 - **lettere c) e d):** La Variante non riguarda riduzioni o incrementi della quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt. 21 e 22 della LR 56/1977.
 - **lettera e):** La Variante non comporta alcun incremento della capacità insediativa residenziale prevista dal PRGC.
 - **lettera f):** La Variante non incrementa superfici né volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva a livello comunale.
 - **lettera g):** Le modifiche sono coerenti con il quadro del dissesto vigente e non variano in alcun modo la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del territorio comunale.

- **lettera h):** La Variante non si riferisce a beni culturali e paesaggistici o ad ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della LR 56/1977, né comporta modifiche alle norme di tutela e salvaguardia dei medesimi.
- Con riferimento al rispetto dei parametri di cui all'art. 17, c. 5 della LR 56/1977, anche in considerazione delle precedenti varianti parziali approvate dal Comune, non sono stati superati i limiti imposti per le varianti parziali, come si evince dai seguenti prospetti numerici:

CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE del PRG = 3.187 abitanti

SUPERFICI PER SERVIZI

Variazioni massime concesse con VP: +/- 0,5 mq/ab = +/- 1.593,50 mq

SUPERFICI TERRITORIALI RELATIVE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE

Totale delle ST per attività economiche esistenti e previste = 301.318 mq

Incremento massimo di ST concesso con VP: 8% = 24.105 mq

Totale delle SC per attività economiche esistenti e previste = 150.659 mq

Incremento massimo di SC concesso con VP: 8% = 12.053 mq

N. VARIANTE PARZIALE	ESTREMI DI APPROVAZIONE	PARAMETRI ART.17, C.5 LR 56/1977			
		LETT. C)	LETT. D)	LETT. E)	LETT. F)
1	DCC n. 21 del 10/04/1999	--	+ 1.388 mq	--	ST: + 10.933 mq
					SC: + 5.467 mq
2	DCC n. 22 del 10/06/2003	--	+ 1.048 mq	--	ST: - 2.139 mq
					SC: - 1.498 mq
3	DCC n. 22 del 18/06/2008	- 2.457 mq	--	--	--
4	DCC n. 23 del 18/06/2008	--	--	--	--
5	DCC n. 3 del 04/02/2009	--	--	--	ST: -15.067 mq
					SC: -7.105 mq
6	DCC n. 23 del 30/06/2012	--	--	--	--
7	DCC n. 33 del 19/12/2012	- 1.180 mq	--	--	ST: + 24.352 mq
					SC: + 12.116 mq
8	DCC n. 19 del 28/04/2021	- 2.870 mq	+ 3.643 mq	+ 29.520 mc	--
9	PRESENTE VARIANTE	--	--	--	--
TOTALI		- 6.507 mq	+ 6.079 mq	+ 29.520 mc	ST: + 18.079 mq
		- 428 mq			SC: + 8.980 mq

- Con riferimento ai disposti dell'art. 17, c. 6 della LR 56/1977, si evidenzia che la Variante non comporta nuove previsioni insediative;

VISTI

- i criteri commerciali approvati dal Consiglio Comunale;
- l'articolo 17, comma 5 della LR 56/1977;
- il P.R.G.C. vigente come modificato dalle precedenti Varianti Parziali;
- la DGR n. 25-2977 del 29/02/2016;

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario:

- in ordine alla regolarità contabile

favorevole del Responsabile del Servizio Amministrativo:

- in ordine alla regolarità tecnica

favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico:

- in ordine alla regolarità tecnica

resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Tuel, come modificato dall'art. 3, comma 2, lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012

Si dà atto che esce il cons. Duretto, i presenti sono n. 8.

Il Sindaco illustra il presente punto all'ordine del giorno.

Si procede con la votazione in forma palese per appello nominale avente il seguente esito:

- Presenti: n. 8
- Assenti: n. 5 (Tamburelli – Garoia GIUST. – Duretto - Sireci - Cena)
- Favorevoli: n. 8

DELIBERA

1. Di adottare il *Documento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS* e il Progetto Preliminare della 9^a Variante Parziale al PRGC vigente per l'adeguamento al commercio, ai sensi dell'art. 17, c. 5 della LR 56/1977, costituito dai seguenti elaborati:
 - *Verifica di coerenza con il PPR*
 - *Relazione illustrativa*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Tavola F - Zone di insediamento commerciale (scala 1:2.000)*

2. di dare atto che, ai sensi della DGR n.25-2977 del 29/02/2016 *“Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela e uso del suolo)”*, è stato avviato il procedimento integrato *“in maniera contestuale”* (Allegato 1, capitolo 2, punto j.1 della DGR);
3. di dare atto che, la Variante non determina l’apposizione di vincoli espropriativi, pertanto non si è reso necessario espletare le procedure di cui all’art.11 del DPR 327/2001;
4. di dare atto che, non sono necessarie verifiche di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica comunale, né di tipo idraulico-geologico, in quanto non viene in alcun modo modificato l’assetto insediativo del territorio;
5. di dare atto che le modifiche sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica comunale vigente;
6. di dare atto che il PRG di Bosconero è adeguato al Piano per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del Fiume Po;
7. di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
8. di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n. 4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del PPR;
9. di dare atto che, secondo l’Inventario Nazionale degli Stabilimenti a Rischio di incidente Rilevante, aggiornato al 15/03/2021, il Comune di Bosconero non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate *“a rischio di incidente rilevante”* o di aree di danno, esclusione e osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini;
10. di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come *“parziale”*, con riferimento ai disposti di cui all’art. 17, cc. 5, 6 e 7 della LR 56/1977 e s.m.i.;
11. di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riferimento alla trasmissione della documentazione alla Città Metropolitana di Torino e agli enti competenti in materia ambientale;

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.to : FORNERIS Paola

Il Segretario Comunale
F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno 02/08/2022
Per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs n. 267/2000);

Bosconero, li 02/08/2022

Il Segretario Comunale
F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bosconero, li _____

Il Segretario Comunale
CARRERA Dott.ssa Daniela