



COMUNE DI BOSCONERO

Città Metropolitana di Torino

Ufficio Tecnico Comunale

RELAZIONE DI STIMA

La sottoscritta geom. Luciana MELLANO, in qualità di Responsabile dell'area tecnica del Comune di Bosconero, avendo ricevuto incarico da parte dell'Amministrazione Comunale al fine di procedere alla valutazione di lotti boschivi finalizzata ad una futura vendita, con il supporto del Geom. Monica ZORNIOTTI che ha effettuato il sopralluogo nel mese di febbraio 2021 con l'Assessore incaricato, FERRO Renato, è in grado di relazionare quanto segue nelle pagine successive.

La presente relazione viene trasmessa alla Giunta Comunale per la relativa approvazione.

Bosconero, Aprile 2021

Geom. Luciana MELLANO

Geom. Monica ZORNIOTTI

1. Località Gerbido: Fg. 16 n. 192 sup. 3 ha 54 are 83 ca – proprietà Comune di Bosconero.



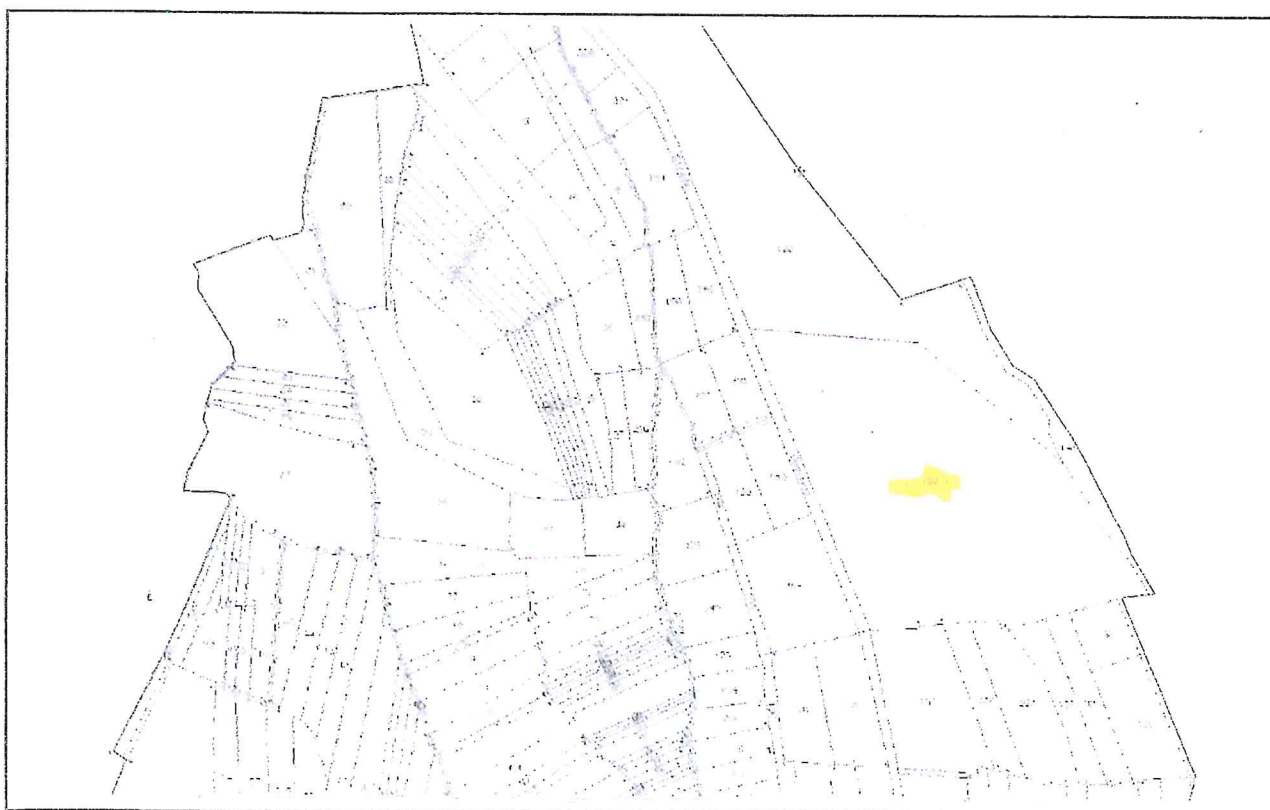
Destinato alla vendita: Solo 3 querce cadute a seguito di eventi atmosferici
VALORE COMPLESSIVO STIMATO : €. 500,00

Descrizione : Lotto facilmente accessibile, prevalentemente pianeggiante con accesso dalla Strada Comunale del Gerbido.

La stima di legna oggetto di vendita è pari a ql. 100 circa.

Ai fini valutativi si è adottato il criterio di stima comparativa sulla scorta dei prezzi medi di mercato localmente applicati, tenuto conto della facile accessibilità nonché della comodità di esecuzione del taglio .

Tenendo conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area testè descritta si ritiene corretto e congruo stabilire il valore base per il taglio del lotto boschivo di Euro/ql. 5,00



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2021

Dati della richiesta	Comune di BOSCONERO (Codice: B075)
	Provincia di TORINO
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 192

Immobilier

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	16	192		-	BOSCO ALTO U	3 54 83		Dominicale Euro 29,32 L. 56,773	Agrario Euro 11,00 L. 21,290
Notifica					Partita		311		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOSCONERO con sede in BOSCONERO	85501230016*	(1) Proprieta ` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2. Località pressi zona Volpatti-Lotti : Fg. 15 n. 327 sup. 05 are 61 ca – proprietà Comune di Bosconero.



Destinato alla vendita: Solo ceduo (acacie) da abbattere
VALORE COMPLESSIVO STIMATO : €. 500,00

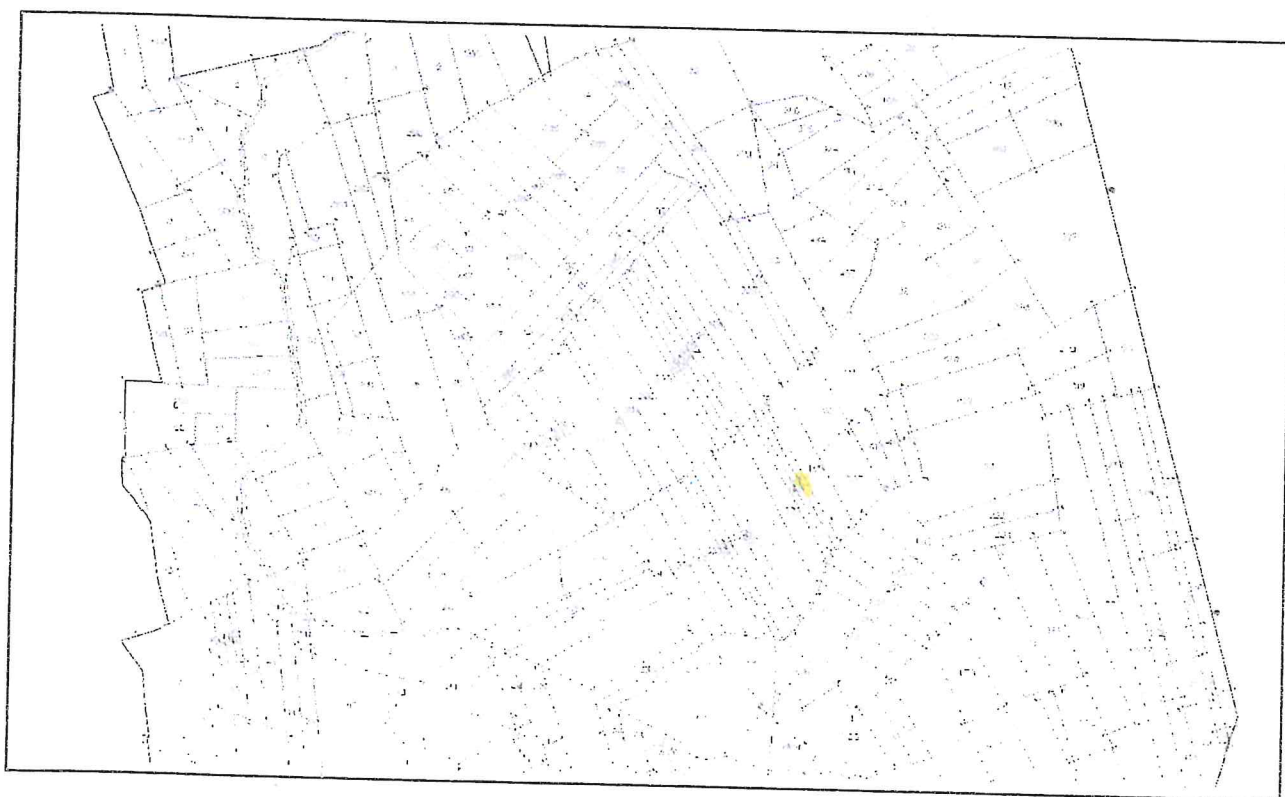
Descrizione : Lotto facilmente accessibile, prevalentemente pianeggiante con accesso attraverso lotti boschivi su strade private. Lotto interamente confinante con altri boschi.

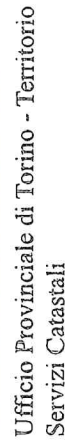
Sul lotto non sono presenti piante di pregio da mantenere.

La stima di bosco oggetto di taglio è pari a ql. 100 circa.

Ai fini valutativi si è adottato il criterio di stima comparativa sulla scorta dei prezzi medi di mercato localmente applicati, tenuto conto della ottima accessibilità nonché della comodità di esecuzione del taglio .

Tenendo conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area testè descritta si ritiene corretto e congruo stabilire il valore base per il taglio del lotto boschivo di Euro/ql. 5,00





Visura n.: T13854 Pag: 1

Visura per immobile

Comune di BOSCONERO (Codice: B075)

DATI CLASSAMENTO

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

3. Località Via Trento: Fg. 12 n. 184 sup. 39 are 36 ca proprietà Comune di Bosconero



Destinato alla vendita: Solo ceduo (acacie) da abbattere
VALORE COMPLESSIVO STIMATO : €. 1.300,00

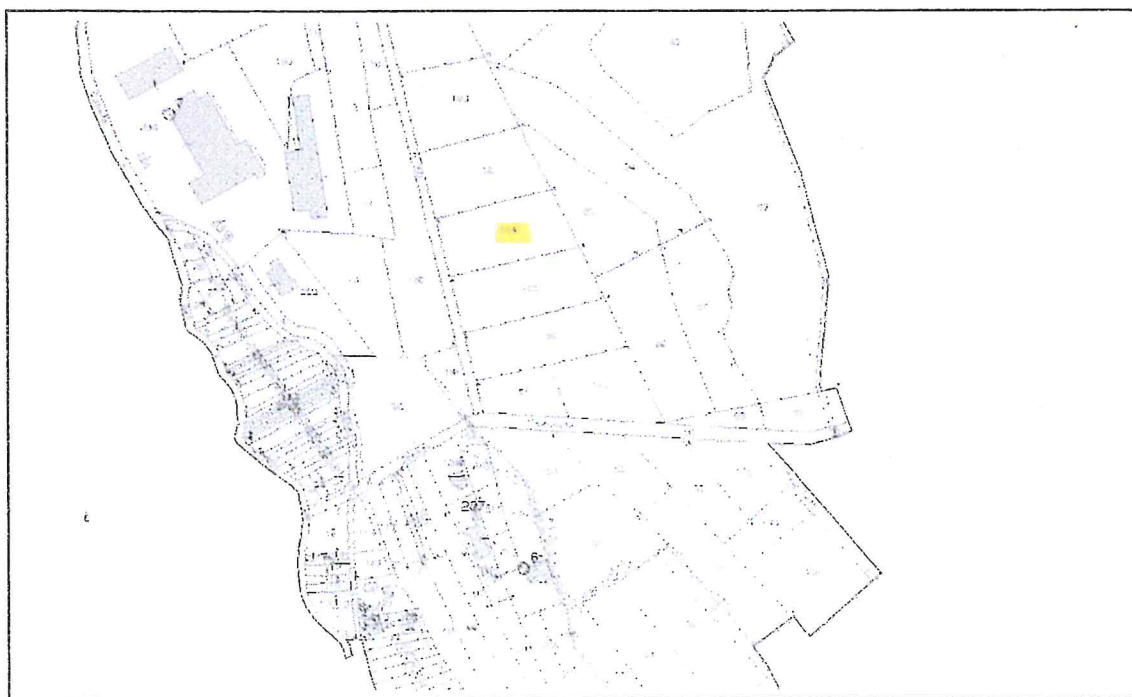
Descrizione: Lotto facilmente accessibile, prevalentemente pianeggiante con accesso dalla Strada Fine Feletto. Manca il ponte per entrare nel mappale (resta a cura e spese dell'aggiudicatario).

Sul lotto non sono presenti piante di pregio da mantenere.

La stima del bosco è pari a ql. 250 circa.

Ai fini valutativi si è adottato il criterio di stima comparativa sulla scorta dei prezzi medi di mercato localmente applicati, tenuto conto della facile accessibilità nonché della comodità di esecuzione del taglio .

Tenendo conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area testè descritta si ritiene corretto e congruo stabilire il valore base per il taglio del lotto boschivo di Euro/ql. 5,20





Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/05/2021 - Ora: 07.46.53 Fine

Visura n.: T13949 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/05/2021

Dati della richiesta	Comune di BOSCONERO (Codice: B075)		
Catasto Terreni	Provincia di TORINO		
	Foglio: 12 Particella: 184		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	12	184		-	BOSCO CEDUO	39	36	Euro 7,11	Euro 1,22		
Tabella di variazione del 28/01/1998 protocollo n. 395692 in atti dal 04/06/2002 (n. 2165.1/1998)											
Notifica	TO0015581/2005					Partita					
Annotazioni				variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BOSCONERO con sede in BOSCONERO			85501230016*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

4. Località cimitero: Fg. 4 n. 226 sup. circa 22 are – proprietà Comune di Bosconero



Destinato alla vendita: Solo ceduo (acacie) da abbattere
VALORE COMPLESSIVO STIMATO : €. 400,00

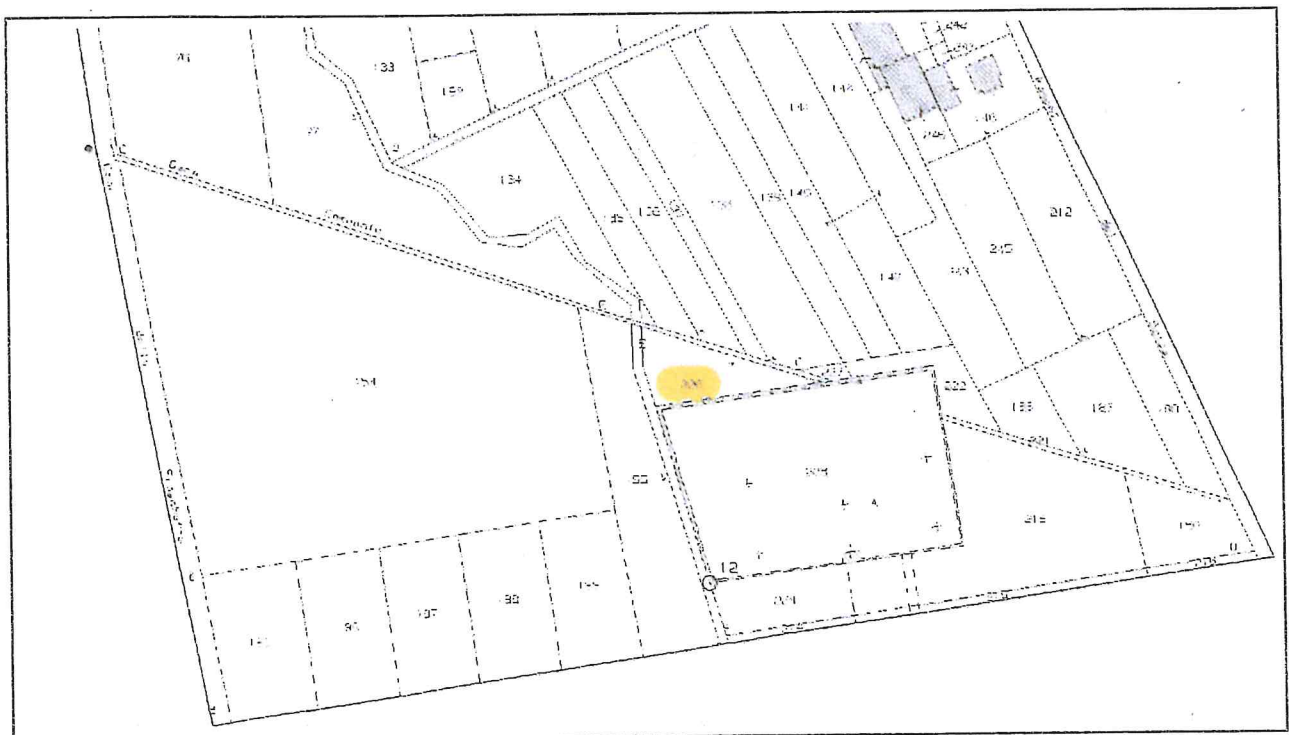
Descrizione : Lotto facilmente accessibile dal parcheggio a fianco del cimitero, totalmente pianeggiante, in prossimità della stazione teleradiocomunicazioni.

Sul lotto non sono presenti piante di pregio da mantenere.

La stima di bosco oggetto di taglio è pari a ql. 80 circa.

Ai fini valutativi si è adottato il criterio di stima comparativa sulla scorta dei prezzi medi di mercato localmente applicati, tenuto conto della facile accessibilità nonché della comodità di esecuzione del taglio .

Tenendo conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area testè descritta si ritiene corretto e congruo stabilire il valore base per il taglio del lotto boschivo di Euro/ql. 5,00





N=-200

E=-900

1 Particella: 155

Comune: BOSCONERO
Foglio: 4

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

6-Mag-2021 7:48:32
Prot. n. T14134/2021

Ufficio Provinciale di Torino - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR CHIOZZA STEFANO GIUSEPPE Vis. tel. esente per fini istituzionali

5. Località Via C. Nigra – A LATO DEL CAMPO SPORTIVO: piante già tagliate provenienti da potatura giardinetti Via C. Nigra – Via Trieste



Destinato alla vendita: solo piante già abbattute ed accatastate nel mappale.
VALORE COMPLESSIVO STIMATO : €. 200,00

Descrizione : Lotto facilmente accessibile dalla Via C. Nigra a fianco del campo sportivo comunale, totalmente pianeggiante.

La stima del legname già tagliato è pari a ql. 80 circa.

Ai fini valutativi si è adottato il criterio di stima comparativa sulla scorta dei prezzi medi di mercato localmente applicati, tenuto conto della facile accessibilità nonché della comodità di esecuzione del taglio .

Tenendo conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'area testè descritta si ritiene corretto e congruo stabilire il valore base per il taglio del lotto boschivo di Euro/ql. 5,00

