



COMUNE DI BOSCONERO

*Regione Piemonte
Provincia di Torino*

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 32 DEL 10/02/2022

OGGETTO:

LOTTE BOSCHIVE AD USO FOCATIVO NEL COMUNE DI BOSCONERO - DETERMINA A CONTRATTARE

Determina n. 32 del 10/02/2022

OGGETTO: LOTTI BOSCHIVI AD USO FOCATIVO NEL COMUNE DI BOSCONERO - DETERMINA A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto l'art. 107 comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 183 comma 2 del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto del Sindaco, tuttora vigente, n. 04/2021 del 28/01/2021 con il quale si conferisce al Geom. Luciana MELLANO l'incarico di Responsabile del Servizio Settore "Assetto del Territorio" e contestuale posizione organizzativa;
- la deliberazione di Consiglio n. 15 del 05.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021 e il pluriennale per gli esercizi 2021, 2022, 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 18.03.2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. per la gestione anno 2021-2023;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici" aggiornato e modificato dal D.Lgs. n.-56/2017;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

Premesso che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 31.05.2021 con la quale è stata approvata la documentazione progettuale redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale relativa alla creazione di n. 5 lotti boschivi ad uso focativo su aree di proprietà comunale e l'autorizzazione all'alienazione degli stessi alle persone fisiche residenti nel Comune di Bosconero;

Considerato che risulta necessario stabilire le modalità di vendita dei suddetti lotti;
Proposto di procedere mediante asta pubblica al miglior offerente, con il metodo di cui all'art. 73, lett.c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e, cioè a mezzo di offerta segreta da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato con aggiudicazione al titolare dell'offerta più elevata determinata mediante massimo aumento percentuale rispetto all'importo a base di gara, con esclusione delle offerte in ribasso;

Dato atto che:

- La vendita è rivolta a persone fisiche residenti nel Comune di Bosconero;

- La vendita è a corpo ed è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario senza indennizzi e compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.
- La ditta offerente potrà partecipare per uno singolo lotto oppure per tutti, ma dovrà presentare un'offerta per ogni singolo lotto.
- Non possono essere ammessi alla gara coloro che abbiano in corso contestazioni con il Comune o che non abbiano corrisposto allo stesso somme dovute in base a precedenti vendite o verbali di collaudo.
- L'aggiudicatario dovrà pagare l'intero importo del prezzo di assegnazione del lotto in valuta legale, oltre all'IVA prevista per legge, alla Tesoreria Comunale prima di iniziare il taglio.
- Le operazioni di taglio e sgombero del materiale legnoso dovranno essere condotte a termine, compatibilmente con il periodo di taglio (ottobre-marzo), entro 12 mesi dalla data di aggiudicazione. Qualora siano trascorsi 12 mesi dalla scadenza dei lavori, il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.
- L'aggiudicatario, durante i lavori e sino al collaudo, sarà responsabile di tutti gli eventuali incidenti e danni che si dovessero verificare e dovrà provvedere a termine di legge a dotarsi di tutte le varie assicurazioni nei confronti degli operai e lavori.
- L'acquisto e l'utilizzazione dei lotti in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle Leggi e dai Regolamenti in materia forestale e ambientale.

Visto l'avviso di vendita ed i moduli "Allegato 1", "Allegato 2", "Allegato 3" predisposti dall'Ufficio Tecnico;

Dato atto che sulla proposta della presente determinazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000:

- il responsabile del Settore Tecnico per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- il responsabile del Settore Finanze per quanto riguarda la regolarità contabile;

Ritenuto che l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art 107, comma 3 de T.U. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di procedere alla vendita dei lotti boschivi ad uso focativo, così come approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 31.05.2021 mediante asta pubblica al miglior offerente, con il metodo di cui all'art. 73, lett.c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e, cioè a mezzo di offerta segreta da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato con aggiudicazione al titolare dell'offerta più elevata determinata mediante massimo aumento percentuale rispetto all'importo a base di gara, con esclusione delle offerte in ribasso;

2. Di dare atto che la vendita sarà disciplinata così come segue:
 - La vendita è rivolta a persone fisiche residenti nel Comune di Bosconero;
 - La vendita è a corpo ed è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario senza indennizzi e compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.
 - La ditta offerente potrà partecipare solo per un singolo lotto oppure tutti ma dovrà presentare un'offerta per ogni singolo lotto;
 - Non possono essere ammessi alla gara coloro che abbiano in corso contestazioni con il Comune o che non abbiano corrisposto allo stesso somme dovute in base a precedenti vendite o verbali di collaudo.
 - L'aggiudicatario dovrà pagare l'intero importo del prezzo di assegnazione del lotto in valuta legale, alla Tesoreria Comunale prima di iniziare il taglio.
 - Le operazioni di taglio e sgombero del materiale legnoso dovranno essere condotte a termine, compatibilmente con il periodo di taglio (ottobre-marzo), entro 12 mesi dalla data di aggiudicazione. Qualora siano trascorsi 12 mesi dalla scadenza dei lavori, il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.
 - L'aggiudicatario, durante i lavori e sino al collaudo, sarà responsabile di tutti gli eventuali incidenti e danni che si dovessero verificare e dovrà provvedere a termine di legge a dotarsi di tutte le varie assicurazioni nei confronti degli operai e lavori.
 - L'acquisto e l'utilizzazione dei lotti in esame è subordinata alle condizioni stabilite dalle Leggi e dai Regolamenti in materia forestale e ambientale.
3. Di approvare l'avviso di vendita e i modelli "Allegato 1", "Allegato 2", "Allegato 3" predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
4. Di dare atto che l'introito proveniente dalla vendita del faticato ad uso privato di cui trattasi sarà incamerato all'apposita risorsa del Bilancio 2022 codifica 4. 0400.0100;
5. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato:
 - all'Albo Pretorio del Comune di Bosconero;
 - sul sito internet istituzionale dell'Ente;
 - sul portale "Amministrazione Trasparente" in attuazione dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nonché di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dagli articoli 37 del D.Lgs. 33/2013 ed 1, co. 32 della Legge 190/2012;
6. Di disporre in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, i dati raccolti sono utilizzati al solo fine dell'espletamento contratto di cui trattasi, con le modalità e le forme previste dal citato Decreto e dal vigente Regolamento dell'Ente sul trattamento dei dati personali. In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato.
7. di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole

**Il Responsabile del Settore
TECNICO**

F.to : MELLANO Luciana

Parere favorevole di regolarità contabile; visto si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.147 bis del DLgs 267/2000, così come introdotto dal D.L. 174/2012 e del 151 c.4 DLgs 267/2000.

C / R	Anno	Imp / Sub	Intervento	Capitolo	Articolo	Importo €

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to CARRERA Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 11/02/2022

Bosconero, li 11/02/2022

Il Segretario Comunale

F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

E' copia conforme all'originale, in formato digitale.

Bosconero, _____

Il Segretario Comunale
F.to CARRERA Dott.ssa Daniela