

ALLEGATO 3



COMUNE DI BOSCONERO

Città Metropolitana di Torino

Piazza Martiri della Libertà n. 1
Telefono 011 9889616 - 011 9889372 - Fax 011 9886148
e-mail: comune@bosconerocanavese.it
PEC: bosconero@cert.ruparpiemonte.it

C.F.: 85501230016 - P.IVA: 03637370010

Capitolato d'Oneri

per la vendita a corpo del materiale legnoso proveniente dall'utilizzazione dei lotti boschivi:

LOTTO	UBICAZIONE	SUPERIFICIE	VALORE STIMATO €
LOTTO 1 Località Gerbido	Fg. 16 n. 192	solo n. 3 querce cadute a seguito di eventi atmosferici	€ 500,00
LOTTO 2 Località pressi zona Volpatti-Lotti	Fg. 15 n. 327	sup. 05 are 61 ca	€ 500,00
LOTTO 3 Località Via Trento	Fg. 12 n. 184	sup. 39 are 36 ca	€ 1.300,00
LOTTO 4 Località cimitero	Fg. 4 n. 226	circa 22 are	€ 400,00
LOTTO 5 Località Via C. Nigra	a lato del campo sportivo	solo piante già abbattute ed accatastate nel mappale	€ 200,00

da allegare agli atti di vendita di cui costituirà parte integrante.

A) CONDIZIONI GENERALI E DISCIPLINARE SPECIALE DI UTILIZZAZIONE FORESTALE

Art.A1-Ente che effettua la vendita

L'Amministrazione Comunale di Bosconero intende provvedere alla vendita a corpo dei lotti boschivi:

LOTTO	UBICAZIONE	SUPERIFICIE	VALORE STIMATO €
LOTTO 1 Località Gerbido	Fg. 16 n. 192	solo n. 3 querce cadute a seguito di eventi atmosferici	€ 500,00
LOTTO 2 Località pressi zona Volpatti-Lotti	Fg. 15 n. 327	sup. 05 are 61 ca	€ 500,00

LOTTO 3 Località Via Trento	Fg. 12 n. 184	sup. 39 are 36 ca	€ 1.300,00
LOTTO 4 Località cimitero	Fg. 4 n. 226	circa 22 are	€ 400,00
LOTTO 5 Località Via C. Nigra	a lato del campo sportivo	solo piante già abbattute ed accatastate nel mappale	€ 200,00

Dell'intervento è stato redatta stima da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, che costituisce parte integrante del presente capitolato.

Art.A2-Prezzo e rischi di vendita

La vendita avverrà **a corpo** partendo dal prezzo base di ciascun lotto così come sopra riportato, a cui sarà aggiunta l'IVA imposta per legge.

Prezzo di aggiudicazione a favore del Sig.

La vendita è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'Aggiudicatario.

Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel presente Capitolato d'Oneri a rischio, conto e spese proprie senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'Aggiudicatario, avendo preso visione del lotto, accetta la stima senza porre riserve e non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna, se trattasi di bosco ceduo, ne garantisce solamente i confini.

Art.A3-Aggiudicatari

L'alienazione dei lotti boschivi ad uso focativo è destinata alle persone fisiche residenti nel Comune di Bosconero. Non possono essere ammessi alla gara coloro che abbiano incorso contestazioni con il Comune o che non abbiano corrisposto allo stesso somme dovute in base a precedenti vendite o verbali di collaudo.

Art.A4-Versamento del prezzo di aggiudicazione

L'Aggiudicatario dovrà pagare l'importo del prezzo di aggiudicazione in valuta legale presso la tesoreria dell'Amministrazione Comunale prima di iniziare il taglio e secondo le modalità che saranno comunicate al termine dell'aggiudicazione.

In caso di ritardo decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulla somma non pagata, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo.

Art.A5-Deposito cauzionale

Per i lotti 2-3-4, prima di iniziare i lavori in bosco, l'Aggiudicatario dovrà costituire un *deposito cauzionale* nella misura del *10% dell'importo di aggiudicazione* a garanzia della corretta esecuzione dei lavori.

Art.A6 -Inizio lavori, termine e proroga del termine

L'Aggiudicatario dovrà indicare all'Amministrazione dell'Ente, il giorno in cui saranno iniziati i lavori nel bosco.

Le operazioni di taglio e sgombero del materiale legnoso dovranno essere condotte a termine, compatibilmente con il periodo di taglio (ottobre-marzo), entro 12 mesi dalla data di aggiudicazione. Qualora siano trascorsi 12 mesi dalla scadenza dei lavori, il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

L'aggiudicatario, durante i lavori e sino al collaudo, sarà responsabile di tutti gli eventuali incidenti e danni che si dovessero verificare e dovrà provvedere a termine di legge a dotarsi di tutte le varie assicurazioni nei confronti degli operai e lavori.

Non sono ammesse proroghe del termine dei lavori.

Art.A7 -Disciplinare di utilizzazione forestale

L'aggiudicatario ha l'obbligo di condurre i lavori di utilizzazione forestale secondo le prescrizioni del seguenti norme tecniche che, ai sensi del Regolamento forestale vigente per la Regione Piemonte.

B) DISCIPLINARE DI UTILIZZAZIONE FORESTALE

Art.B1-Rispetto delle norme forestali

L'Aggiudicatario, nel corso dell'utilizzazione forestale, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal presente Capitolato sia dei regolamenti e delle leggi in vigore in materia forestale, di utilizzazioni forestali e di sicurezza sui luoghi di lavoro, esonerando l'Ente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art.B2-Piante ingombranti i tracciati d'esbosco

Le piante eventualmente ingombranti i tracciati di esbosco, eccedenti quelle destinate al taglio, saranno assegnate al taglio e stimate dal tecnico forestale incaricato. La ditta aggiudicataria potrà procedere al taglio ed esbosco delle suddette piante solo dopo aver corrisposto all'Ente Proprietario il valore delle stesse.

Art.B3-Modalità di esecuzione dell'utilizzazione forestale

I lavori di utilizzazione forestale dovranno essere condotti secondo le seguenti modalità:

- a) *I lavori di utilizzazione forestale andranno iniziati solo dopo la consegna.*
- b) *Nella componente a ceduo il taglio dei polloni dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte.*
- c) *Nella componente a ceduo il taglio dovrà essere effettuato nel periodo previsto dal vigente Regolamento forestale.*
- d) *Nel corso dei lavori non si dovranno causare danni alle piante destinate a rimanere a dotazione del bosco; prima di procedere al taglio ed esbosco delle piante danneggiate in maniera irreversibile dovrà essere chiamato il tecnico incaricato della stima dei danni.*
- e) *La ramaglia e i residui della lavorazione dovranno essere frammentati con motosega e concentrati negli spazi liberi dalla vegetazione arborea e dalla rinnovazione, in piccoli cumuli di volume non superiore a 4 metri steri ciascuno, o in andane disposte lungo le curve di livello. Il materiale di scarto deve comunque essere posto in modo da lasciare sgombre le piste forestali, le vie di accesso pedonali, gli impluvi, i fossi e gli alvei dei corsi d'acqua, e possibilmente lontano dalla base dei soggetti rilasciati.*
- f) *Nel corso dei lavori non si dovrà causare alcun danno alla rinnovazione gamica o agamica presente in bosco.*

Per tutto quanto non normato dal presente capitolato o dal progetto di taglio autorizzato dalla Regione Piemonte, valgono le norme previste dal Regolamento forestale.

Art.B4-Sospensione del taglio

Il tecnico forestale incaricato o suo delegato, previo avviso all'Amministrazione dell'Ente, si riserva la facoltà di sospendere, con comunicazione spedita con raccomandata R.R. all'Aggiudicatario o Posta Elettronica Certificata, il taglio e l'esbosco del materiale legnoso qualora, nonostante gli avvertimenti del personale tecnico incaricato dall'ente proprietario e/o del Corpo Forestale dello Stato, questi persista nell'utilizzazione del bosco non in conformità alle norme previste dal presente Capitolato ed alle vigenti disposizioni di legge in materia forestale.

L'utilizzazione non potrà essere ripresa fino a quando l'Aggiudicatario non avrà provveduto al pagamento degli eventuali danni arrecati come da stima provvisoria del Corpo Forestale dello Stato salva la loro determinazione definitiva in sede di collaudo.

Art.B5-Obblighi dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario è obbligato:

- a tenere sgombri i passaggi e le vie nella tagliata in modo che vi si possa transitare liberamente;
- a spianare la terra mossa per le operazioni permesse nel lotto boschivo;
- a riparare le vie, i ponti, i ponticelli, i termini, le barriere, le siepi, i fossi, ecc. danneggiati o distrutti e qualunque altro guasto arrecato al bosco nel taglio e nel trasporto del legname;
- a conservare, per tutta la durata dei lavori, la percorribilità della viabilità utilizzata, evitando di lasciarla ostruita con tronchi, cataste, macchine ed attrezzature, ecc.;
- a ripristinare, al termine dei lavori, la viabilità utilizzata, in condizioni ottimali per il successivo utilizzo, provvedendo a riparare eventuali danni causati durante l'esecuzione dell'intervento;
- ad esonerare e rivalere in ogni caso l'Ente anche verso terzi per ogni e qualunque fatto derivante dall'utilizzazione dei predetti passaggi, vie, ecc.

Art.B6-Collaudo

Alla scadenza del termine originario dell'utilizzazione, questa s'intende chiusa.

Tale chiusura potrà essere anticipata all'eventuale antecedente data di ultimazione qualora l'Aggiudicatario ne dia comunicazione all'Ente. In tal caso la chiusura prende data dall'arrivo di tale comunicazione.

Il collaudo sarà eseguito, per conto dell'Ente proprietario, dal tecnico incaricato; in caso di collaudo positivo il tecnico incaricato redige la dichiarazione di regolare esecuzione dei lavori entro sei mesi dalla data di chiusura dell'utilizzazione come avanti determinata.

L'Aggiudicatario sarà invitato ad intervenire al collaudo, al quale potrà anche farsi rappresentare; in caso di mancato intervento il collaudo sarà eseguito in sua assenza.

Il collaudo eseguito come sopra ha valore di lodo arbitrale non soggetto ad appello o ricorso.

Art.B7-Disponibilità della cauzione

L'Amministrazione Comunale potrà rivalersi senz'altro direttamente sulla cauzione nonché contro l'Aggiudicatario in base alle risultanze del verbale di collaudo, per quanto attiene la stima dei danni ivi contenuta e gli altri addebiti ivi ritenuti.

Art.B8-Interessi sulle penalità ed indennizzi

Le somme che l'Aggiudicatario dovesse versare all'Amministrazione Comunale proprietaria per indennizzi o penalità saranno pagate al più tardi entro otto giorni dalla notificazione del verbale di collaudo dell'utilizzazione.

In caso di ritardo, l'Aggiudicatario dovrà versare anche gli interessi legali.

Art.B9-Assicurazione operai

L'Aggiudicatario risponderà in ogni caso direttamente tanto verso l'Amministrazione Comunale proprietaria quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la natura e la causa rimanendo a suo completo carico sia ogni spesa e cura preventiva atta ad evitare danni sia il completo risarcimento di essi.

Egli è obbligato a rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e igiene del lavoro e a provvedere a termine di legge a tutte le varie assicurazioni previste dalle vigenti disposizioni nei confronti lavoratori.

Art.B10-Passaggio in fondi di altri proprietari

L'Amministrazione Comunale proprietaria non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

Art.B11-Responsabilità dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario sarà responsabile fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

Art.B12-Riconsegna del lotto e svincolo deposito cauzionale

Avvenuto il collaudo, il lotto aggiudicato si intende riconsegnato all'Amministrazione Comunale proprietaria.

Il deposito cauzionale non sarà svincolato se non dopo che da parte dell'Aggiudicatario sarà stata regolata ogni pendenza amministrativa sia verso terzi per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione dei lavori, sia verso l'Ente stesso.

Con il ritiro della cauzione l'Aggiudicatario rinuncia a qualsiasi diritto, azione o ragione verso l'Amministrazione Comunale proprietaria per motivi comunque attinenti al presente contratto.

Art.B13-Collaudo d'ufficio

Il Comune di Bosconero ha la facoltà di redigere dichiarazione di regolare esecuzione lavori o verbale di collaudo d'ufficio anziché per sopralluogo quando non vi siano danni gravi e il verbale di rilievo danni sia stato accettato dall'Aggiudicatario o suo delegato senza riserva di sorta.

Art.B14-Applicazione Capitolato d'Oneri tipo per lavori di utilizzazione forestale

Per quanto non specificatamente previsto dal presente Capitolato saranno applicate le norme previste dalla normativa forestale regionale vigente, e inoltre la Legge 18 novembre 1923, n. 2440, il Regolamento 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i. e il Decreto del Ministro per l'Agricoltura e le Foreste 4 novembre 1957 e s.m.i. di approvazione del Capitolato d'Oneri tipo per lavori di utilizzazione forestale.

Art.B15-Conoscenza del Capitolato da parte dell'Aggiudicatario

L'approvazione del presente Capitolato è subordinata al rilascio da parte dell'Aggiudicatario della seguente dichiarazione, da lui firmata in calce:

agli effetti tutti dell'art. 1341 del Codice Civile, il sottoscritto Aggiudicatario dichiara di aver preso piena visione e cognizione di tutti gli articoli del presente Capitolato, che approva incondizionatamente.

Data _____

Firma _____