

Copia



COMUNE DI BOSCONERO

Regione Piemonte
Provincia di Torino

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2021

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, L.R. 56/77 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **duemilaventuno** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in presenza ma senza accesso per il pubblico (per misure di sicurezza Covid19), in sessione Ordinaria ed in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

:

Cognome e Nome	Presente
1. FORNERIS Paola - Sindaco	Sì
2. FERRO Renato - Consigliere	Sì
3. PEILA Ilario Piercarlo - Consigliere	Sì
4. CASTELLINO Martina - Assessore	Sì
5. AZZOLINI Elena Martina - Consigliere	Sì
6. RIGARDO Gianmario - Consigliere	Sì
7. ZACCONE Vincenzo Alessandro - Consigliere	Sì
8. TAMBURELLI Gabriele Mattia - Consigliere	Sì
9. GAROIA Arianna - Consigliere	Sì
10. DURETTO Flavio - Consigliere	Sì
11. SIRECI Giuseppe - Consigliere	Sì
12. GIOVANNINI Giancarlo Maria - Consigliere	Sì
13. CENA Maria Margherita - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signora CARRERA Dott.ssa Daniela il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora FORNERIS Paola nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 8 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5, L.R. 56/77 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Il Comune di Bosconero è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con DGR n. 57-9212 del 30/09/1991, successivamente modificato con sette Varianti Parziali, l'ultima delle quali approvata con DCC n. 33 del 19/12/2012, e con una Variante Strutturale di adeguamento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), approvata con DCC n. 20 del 28/03/2019;
- L'Amministrazione Comunale intende predisporre un'ulteriore Variante ai sensi dell'art. 17, c. 5 della LR 56/1977 e s.m.i., finalizzata al soddisfacimento di documentate esigenze insediative a carattere residenziale, attraverso interventi di razionalizzazione, densificazione e completamento dei tessuti urbani esistenti;
- i contenuti delle suddette modifiche al PRGC sono riconducibili alla fattispecie della Variante Parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 5°, della L.R. 56/77, come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;
- al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito l'incarico all'Arch. Gian Carlo Paglia (STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA, via Per Cuceglio, 5 10011 Agliè – TO) per la predisposizione della 8^ Variante Parziale al PRGC;
- ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – Fase di Screening;
- il Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di Screening), redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, è stato trasmesso, con nota prot. n. 7823 del 19/12/2019, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
- trascorsi i 30 giorni previsti dalla legge, non è pervenuto nessun parere da parte degli enti consultati e in data 17/01/2020 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS, sottolineando la necessità che le misure di mitigazione e compatibilità ambientale e paesaggistica indicate nel Documento di Screening siano recepite nelle Norme di Attuazione della Variante;

- ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è approvata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, L.R. 40/98;
- per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica delle trasformazioni urbanistiche, è stato incaricato il Dott. Geol. Daniele Chiuminatto;
- per quanto riguarda le verifiche relative alla compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, è stato incaricato il Dott. Stefano Roletti;
- le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica;
- la Variante non determina l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio, e pertanto non sconta le procedure partecipative di cui all'art.11 del DPR 327/01;

CONSIDERATO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26/06/2020 veniva adottato il Progetto Preliminare della 8ª Variante Parziale al PRGC, ai sensi dell'art. 17, comma 5°, L.R. 56/77 e s.m.i.;
- il Progetto Preliminare della Variante è stato pubblicato per estratto all'albo pretorio, gli atti integrali sono stati contestualmente depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bosconero e messi a disposizione all'indirizzo internet del Comune, per trenta giorni consecutivi (dal 13/07/2020 al 11/08/2020), durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- al Progetto Preliminare di Variante sono pervenute 27 osservazioni, di cui una per conto dell'Ufficio Tecnico Comunale:

1.	Cambio di destinazione da VP4 a E33	Prot. n. 4303 del 27/07/2020
2.	Stralcio dell'area edificabile C*1 (mod. 1a)	Prot. n. 4495 del 06/08/2020
3.	Riconoscimento di una nuova area edificabile, cambio di destinazione da EP a C	Prot. n. 4529 del 06/08/2020
4.	Rinuncia all'intento di edificare	Prot. n. 4530 del 06/08/2020
5.	Modifica della distribuzione planimetrica dell'area IR7 e riconoscimento di nuova area pertinenziale IRP	Prot. n. 4531 del 06/08/2020
6.	Possibilità di realizzare un'ulteriore unità abitativa nell'area artigianale IE32	Prot. n. 4532 del 06/08/2020
7.	Cambio di destinazione d'uso da E24 a IE7, per poter realizzare l'ampliamento del limitrofo fabbricato	Prot. n. 4533 del 06/08/2020

	artigianale	
8.	Rinuncia all'intento di edificare	Prot. n. 4534 del 06/08/2020
9.	Incremento delle potenzialità edificatorie dell'area IR4	Prot. n. 4535 del 06/08/2020
10.	Modifica della distribuzione planimetrica dell' <i>Area speciale per trasformazione alimentare di prodotti agricoli</i>	Prot. n. 4563 del 07/08/2020
11.	Assegnare un volume edificabile all'area di completamento C*8	Prot. n. 4579 del 07/08/2020
12.	Cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale, per poter realizzare un edificio bifamiliare	Prot. n. 4580 del 07/08/2020
13.	Cambio di destinazione da agricolo EV a artigianale IR	Prot. n. 4581 del 07/08/2020
14.	Estensione della destinazione residenziale di completamento C*4a all'intero mappale di proprietà	Prot. n. 4582 del 07/08/2020
15.	Modifica delle NTA per concedere la continuazione delle lavorazioni meccaniche non rumorose nello stabilimento industriale di Via Trieste	Prot. n. 4589 del 07/08/2020
16.	Assegnazione della cubatura necessaria per trasformare un locale accessorio in appartamento residenziale	Prot. n. 4596 del 10/08/2020
17.	Riconoscimento del lotto come pertinenza dell'adiacente fabbricato residenziale	Prot. n. 4597 del 10/08/2020
18.	Riconoscimento del lotto come pertinenza dell'adiacente fabbricato residenziale	Prot. n. 4598 del 10/08/2020
19.	Stralcio dell'area di completamento C*7 (mod. 1g).	Prot. n. 4599 del 10/08/2020
20.	- Recepimento delle modifiche al PRG ex c.12 art. 17 della LR 56/77 e del cambio di destinazione d'uso del fabbricato in Via Torino - Integrazioni e correzioni alle NTA	Prot. n. 4491 del 06/08/2020
21.	Conoscere l'indice di edificabilità fondiaria del suo lotto ricadente in area E14	Prot. n. 4604 del 11/08/2020
22.	Modifica dell'articolo 28 relativo alle aree IR per consentire l'insediamento di impianti produttivi compresi nell'elenco delle industrie insalubri	Prot. n. 4612 del 11/08/2020
23.	Sciogliere il vincolo di pertinenzialità del basso fabbricato all'edificio principale, per poter frazionare	Prot. n. 4613 del 11/08/2020
24.	Inserimento di una nuova previsione viaria	Prot. n. 4614 del 11/08/2020
25.	Conferma della nuova destinazione residenziale di completamento	Prot. n. 615 del 11/08/2020
26.	Aumento della cubatura assegnata all'area C*4 d e possibilità di attuare l'area con PCC	Prot. n. 4622 del 11/08/2020

- copia del Progetto Preliminare è stata trasmessa alla Città Metropolitana di Torino in data 12/07/2020, con nota prot. n.56438, per gli opportuni adempimenti previsti;
- per quanto riguarda il pronunciamento della Città Metropolitana di Torino sulla compatibilità della Variante con il PTC2 (Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, Direzione Territorio Trasporti n. 3219 del 19/08/2020), è stata rilevata l'incompatibilità di alcune modifiche (mod.1e, 1f e 1i della Relazione Illustrativa) con le prescrizioni che esigono attuazione di cui all'articolo 15, comma 1, all'articolo 17, commi 4 e 5, e all'articolo 21 comma 3 delle NdA del piano provinciale;
- nella Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, Direzione Territorio Trasporti n. 3219 del 19/08/2020 vengono inoltre formulate alcune osservazioni in merito ai contenuti della Variante;
- le osservazioni presentate sono state trasmesse all'urbanista incaricato Arch. Gian Carlo Paglia, per le opportune valutazioni e conseguenti proposte tecniche di controdeduzione;

DATO ATTO CHE

- in data 20 aprile 2021 al prot. n° 2381 è pervenuto l'elaborato - "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE " predisposto dall'urbanista Arch. Gian Carlo Paglia e dal Dott. Stefano Roletti, contenente le controdeduzioni alle n. 27 osservazioni pervenute dai privati cittadini e a quelle formulate dalla Città Metropolitana di Torino;
- le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sono state predisposte e congruamente motivate singolarmente, con riferimento ai principi informativi della Variante, secondo criteri di omogeneità e di idoneità all'utilizzazione urbanistica del territorio;
- il Consiglio Comunale è tenuto ad esaminare le osservazioni e proposte presentate nel pubblico interesse controdeducendo a ciascuna e congruamente motivandone l'accoglimento, il parziale accoglimento o il rigetto, e sulla base di questi principi, le proposte tecniche di controdeduzione alle osservazioni hanno avuto il seguente esito:

1.	Cambio di destinazione da VP4 a E33	Prot. n. 4303 del 27/07/2020	●	<i>Accolta</i>
2.	Stralcio dell'area edificabile C*1 (mod. 1a)	Prot. n. 4495 del 06/08/2020	●	<i>Accolta</i>
3.	Riconoscimento di una nuova area edificabile, cambio di destinazione da EP a C	Prot. n. 4529 del 06/08/2020	●	<i>Non Accolta</i>
4.	Rinuncia all'intento di edificare	Prot. n. 4530 del 06/08/2020	●	<i>Non Accolta</i>

5.	Modifica della distribuzione planimetrica dell'area IR7 e riconoscimento di nuova area pertinenziale IRP	Prot. n. 4531 del 06/08/2020	●	Non Accolta
6.	Possibilità di realizzare un'ulteriore unità abitativa nell'area artigianale IE32	Prot. n. 4532 del 06/08/2020	●	Non Accolta
7.	Cambio di destinazione d'uso da E24 a IE7, per poter realizzare l'ampliamento del limitrofo fabbricato artigianale	Prot. n. 4533 del 06/08/2020	●	Non Accolta
8.	Rinuncia all'intento di edificare	Prot. n. 4534 del 06/08/2020	●	Non Accolta
9.	Incremento delle potenzialità edificatorie dell'area IR4	Prot. n. 4535 del 06/08/2020	●	Non Accolta
10.	Modifica della distribuzione planimetrica dell'Area speciale per trasformazione alimentare di prodotti agricoli	Prot. n. 4563 del 07/08/2020	●	Non Accolta
11.	Assegnare un volume edificabile all'area di completamento C*8	Prot. n. 4579 del 07/08/2020	●	Accolta
12.	Cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale, per poter realizzare un edificio bifamiliare	Prot. n. 4580 del 07/08/2020	●	Non Accolta
13.	Cambio di destinazione da agricolo EV a artigianale IR	Prot. n. 4581 del 07/08/2020	●	Non Accolta
14.	Estensione della destinazione residenziale di completamento C*4a all'intero mappale di proprietà	Prot. n. 4582 del 07/08/2020	●	Non Accolta
15.	Modifica delle NTA per concedere la continuazione delle lavorazioni meccaniche non rumorose nello stabilimento industriale di Via Trieste	Prot. n. 4589 del 07/08/2020	●	Non Accolta
16.	Assegnazione della cubatura necessaria per trasformare un locale accessorio in appartamento residenziale	Prot. n. 4596 del 10/08/2020	●	Accolta
17.	Riconoscimento del lotto come pertinenza dell'adiacente fabbricato residenziale	Prot. n. 4597 del 10/08/2020	●	Accolta
18.	Riconoscimento del lotto come pertinenza dell'adiacente fabbricato residenziale	Prot. n. 4598 del 10/08/2020	●	Accolta
19.	Stralcio dell'area di completamento C*7 (mod. 1g).	Prot. n. 4599 del 10/08/2020	●	Non Accolta
20.	- Recepimento delle modifiche al PRG ex c.12 art. 17 della LR 56/77 e del cambio di destinazione d'uso del fabbricato in Via Torino - Integrazioni e correzioni alle NTA	Prot. n. 4491 del 06/08/2020	●	Accolta
21.	Conoscere l'indice di edificabilità fondiaria del suo lotto ricadente in area E14	Prot. n. 4604 del 11/08/2020	●	Accolta

22.	Modifica dell'articolo 28 relativo alle aree IR per consentire l'insediamento di impianti produttivi compresi nell'elenco delle industrie insalubri	Prot. n. 4612 del 11/08/2020	●	Non Accolta
23.	Sciogliere il vincolo di pertinenzialità del basso fabbricato all'edificio principale, per poter frazionare	Prot. n. 4613 del 11/08/2020	●	Accolta
24.	Inserimento di una nuova previsione viaria	Prot. n. 4614 del 11/08/2020	●	Non Accolta
25.	Conferma della nuova destinazione residenziale di completamento	Prot. n. 615 del 11/08/2020	●	Accolta
26.	Aumento della cubatura assegnata all'area C*4 d e possibilità di attuare l'area con PCC	Prot. n. 4622 del 11/08/2020	●	Parzialmente accolta
27.	Integrazione all'osservazione 19	Prot. n. 4599 del 10/08/2020		Integrazione all'osservazione n.19

- in data 20 aprile 2021 al prot. n° 2381 è stato acquisito il Progetto Definitivo della 8^ Variante Parziale al PRGC vigente, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - *Relazione Illustrativa (con in appendice la Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR);*
 - *Verifica di compatibilità acustica (a cura del Dott. Stefano Roletti)*
 - *Relazione idraulico-geologica (a cura del Dott. Geol. Daniele Chiuminatto)*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Tavola D2 – Progetto di PRG (scala 1:5.000)*
 - *Tavola D3 – Progetto di PRG/ Concentrico (scala 1:2.000)*

DATO ALTRESÌ ATTO CHE

- la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate;
- nel pronunciamento della Città Metropolitana di Torino sulla compatibilità della Variante con il PTC2 (Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, Direzione Territorio Trasporti n. 3219 del 19/08/2020), è stata rilevata l'incompatibilità di alcune modifiche (mod.1e, 1f e 1i della Relazione Illustrativa) con le prescrizioni che

esigono attuazione di cui all'articolo 15, comma 1, all'articolo 17, commi 4 e 5, e all'articolo 21 comma 3 delle NdA del piano provinciale;

- al fine di superare l'incompatibilità espressa dalla Città Metropolitana, è necessario ottemperare alle indicazioni fornite dall'ente sovraordinato, stralciando le suddette modifiche dalla Relazione Illustrativa della Variante e dagli elaborati prescrittivi di Piano e ripristinando le destinazioni originarie dei lotti;
- il PRGC di Bosconero è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- il Comune di Bosconero non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno, esclusione o osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n. 20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n. 17-377 del 26/07/2010);
- con riferimento ai disposti dell'articolo 16, comma 4, lettera d ter) del DPR 380/01 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la DGR 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*), si precisa che le convenzioni attuative degli interventi dovranno determinare l'entità del contributo straordinario di urbanizzazione, che dovrà essere destinato a opere aventi finalità di carattere ecologico, ambientale o paesaggistico sul territorio comunale;
- con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., la 8ª Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", in quanto:
 - i contenuti della presente Variante non incidono sull'impianto strutturale del PRGC vigente (i cui obiettivi strategici sono desumibili dalla Relazione Illustrativa di Piano), né sono riferibili alle modifiche introdotte con l'approvazione dello strumento urbanistico generale;
 - le modifiche effettuate nell'ambito della presente Variante Parziale non sono riferibili ad infrastrutture di rilevanza sovracomunale. Infatti, i lotti di completamento individuati sono tutti accessibili da viabilità esistenti e sono già allacciati o facilmente allacciabili alla rete dei sottoservizi, pertanto hanno ricadute a livello esclusivamente comunale;
 - la Variante, pur riguardando la ridefinizione di alcune aree per servizi pubblici, non modifica la quantità globale di cui agli artt. 21 e 22 della L.R. 56/77 oltre i limiti dimensionali pro-capite fissati per le Varianti Parziali, pari a 0,5 mq/ab, anche con riferimento al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate;
 - usufruisce delle possibilità di incremento della capacità insediativa residenziale, avendo preventivamente verificato l'avvenuta attuazione di almeno il 70% delle previsioni del PRG vigente. L'Ufficio Tecnico Comunale, infatti, ha riscontrato che il 72,06% delle aree di nuovo impianto e di quelle di completamento sono già state realizzate o hanno ottenuto il titolo abilitativo;

- non configura alcun incremento di superfici e volumetrie a destinazione produttiva, direzionale, commerciale o turistico-ricettiva, a livello comunale;
 - non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico delle aree;
 - non riguarda ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/77, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- si riporta il prospetto numerico di cui all'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e smi, dal quale emerge la capacità insediativa del PRG vigente e i valori di riferimento per il rispetto dei parametri di cui all'art. 17, comma 5 della LR 56/77:

VERIFICA DEL RISPETTO DEI LIMITI QUANTITATIVI di cui all'art. 17, c. 5, lett. c), d), e), f), della L.R. 56/77

CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE del PRG = **3.064**
abitanti

SUPERFICI A SERVIZI del PRGC
Variazioni massime concesse con VP +/- 0,5 mq/ab = **+/- 1.532**
mq

SUPERFICI TERRITORIALI RELATIVE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE del PRGC=
Totale delle ST per attività economiche esistenti e previste = **301.318**
mq

Incremento massimo di ST concesso con VP: 8% = **24.105**
mq

Totale delle SC per attività economiche esistenti e previste = **150.659**
mq

Incremento massimo di SC concesso con VP: 8% = **12.053**
mq

N. VARIANTE PARZIALE	ESTREMI DI APPROVAZIONE	PARAMETRI ART.17, C.5 LR 56/1977			
		LETT. C)	LETT. D)	LETT. E)	LETT. F)
1	DCC n. 21 del 10/04/1999	--	+ 1.388 mq	--	ST: + 10.933 mq
					SC: + 5.467 mq
2	DCC n. 22 del 10/06/2003	--	+ 1.048 mq	--	ST: - 2.139 mq
					SC: - 1.498 mq
3	DCC n. 22 del 18/06/2008	- 2.457 mq	--	--	--
4	DCC n. 23 del 18/06/2008	--	--	--	--
5	DCC n. 3 del 04/02/2009	--	--		ST: -15.067 mq
					SC: -7.105 mq

6	DCC n. 23 del 30/06/2012	--	--	--	--
7	DCC n. 33 del 19/12/2012	- 1.180 mq	--	--	ST: + 24.352 mq SC: + 12.116 mq
8	PRESENTE VARIANTE	- 2.870 mq	+ 3.643 mq	+ 29.520 mc	--
TOTALI		- 6.507 mq	+ 6.079 mq	+ 29.520 mc	ST: + 18.079 mq
		- 428 mq			SC: + 8.980 mq

- considerato che i 29.520 mc di volumetria residenziale corrispondono a 123 abitanti insediabili, in seguito alla presente Variante la capacità insediativa teorica di Piano ammonta a 3.187 abitanti;
- con riferimento ai disposti dell'art. 17, comma 6 della L.R. 56/77 come modificata dalle LL.RR. 3/2013 e 17/2013, tutte le aree di completamento individuate con la Variante sono state attentamente vagliate dall'Ufficio Tecnico Comunale per valutarne la rispondenza ai requisiti fissati dalla Giunta nella delibera n.26 del 03/04/2016 (*"Atto di indirizzo in merito ai requisiti e documentazione contenuta nelle istanze per ampliamento o formazione di nuove aree destinate ad uso residenziale"*), tra i quali era richiesta la presenza delle opere di urbanizzazione primaria o la possibilità di un facile allaccio.
- tutti gli ambiti sono interni o strettamente contigui alla "Perimetrazione dei centri e dei nuclei abitati", approvata con DCC n.3 del 29/03/2017;

VISTI

- l'articolo 17, comma 5, della LR 56/77 e smi;
- il P.R.G.C. vigente come modificato dalle precedenti varianti parziali;
- il parere dell'Organo Tecnico Comunale di non assoggettabilità della Variante alla VAS;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 26/06/2020 di adozione del Progetto Preliminare della 8^ Variante Parziale;
- il pronunciamento di compatibilità con il PTC2 espresso dalla Città Metropolitana di Torino con la Determinazione Dirigenziale n.3219 del 19/08/2020, contenenti la segnalazione di incompatibilità di alcune modifiche contemplate dal Progetto Preliminare della 8^ Variante Parziale con le prescrizioni che esigono attuazione di cui all'articolo 15, comma 1, all'articolo 17, commi 4 e 5, e all'articolo 21 comma 3 delle NdA del PTC2;
- il Progetto Definitivo della 8^ Variante Parziale, comprensivo dell'elaborato *Controdeduzioni alle osservazioni al Progetto Preliminare*, adeguato alle indicazioni

fornite dalla Città Metropolitana di Torino, in merito agli stralci delle modifiche incompatibili con il PTC2;

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento sono stati acquisiti i pareri favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario:

- in ordine alla regolarità contabile

favorevole del Responsabile del Servizio Amministrativo:

- in ordine alla regolarità tecnica

favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico:

- in ordine alla regolarità tecnica

resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – Tuel, come modificato dall'art. 3, comma 2, lett. b) del D.L. 174 del 10.10.2012

Il Sindaco introduce il presente punto all'ordine del giorno, affermando che si conclude un iter impegnativo, cominciato nel 2013; ringrazia tutti coloro che se ne sono occupati a partire dal sindaco Pen, il geom. Obialero, la geom. Mellano, lo studio arch. Paglia, per finire con il vice-Sindaco Azzolini (in qualità di Assessore all'Urbanistica), che dal 2014 ad oggi si è occupata della materia.

Quindi propone di votare la chiusura della seduta, allo scopo di consentire l'intervento dell'arch. Paglia, professionista incaricato della redazione della variante in approvazione, e della sua collaboratrice (ore 20e45).

Presenti: n. 13

Favorevoli: n. 13

Terminati gli interventi dei professionisti (ore 21e15), il Sindaco pone in votazione la riapertura della seduta consiliare.

Presenti: n. 13

Favorevoli: n. 13

A questo punto si allontanano i consiglieri Peila, Zaccone e Duretto, i presenti sono n. 10.

Il cons. Giovannini legge una dichiarazione di voto contrario a nome del gruppo consiliare "Fare x Bosconero" (documento acquisito agli atti per formarne parte integrante e sostanziale).

Il Sindaco risponde che si tratta di una variante di carattere residenziale, le proposte presentate dal gruppo di minoranza non hanno tale caratteristica.

Riguardo all'evidenza pubblica, sottolinea che il procedimento è nato da un avviso pubblico.

Passaggio a livello: non era oggetto della presente variante; in ogni caso, c'è la volontà dell'Amministrazione di superare questo problema, è già stato anche presentato in Regione un progetto in merito.

L'iter della variante ha richiesto tempo e risorse finanziarie, spiace che la minoranza non intenda favorire le intenzioni edificatorie di molti concittadini.

Esauriti gli interventi, si procede con la votazione in forma palese per appello nominale avente il seguente esito:

Presenti: n. 10

Assenti: n. 3 (Peila-Zaccone-Duretto)

Favorevoli: n. 7

Contrari: n. 3 (Sireci-Giovannini-Cena)

DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Progetto Preliminare della 8^ Variante Parziale al P.R.G.C., secondo il seguente esito:

1.	Cambio di destinazione da VP4 a E33	Prot. n. 4303 del 27/07/2020	●	Accolta
2.	Stralcio dell'area edificabile C*1 (mod. 1a)	Prot. n. 4495 del 06/08/2020	●	Accolta
3.	Riconoscimento di una nuova area edificabile, cambio di destinazione da EP a C	Prot. n. 4529 del 06/08/2020	●	Non Accolta
4.	Rinuncia all'intento di edificare	Prot. n. 4530 del 06/08/2020	●	Non Accolta
5.	Modifica della distribuzione planimetrica dell'area IR7 e riconoscimento di nuova area pertinenziale IRP	Prot. n. 4531 del 06/08/2020	●	Non Accolta
6.	Possibilità di realizzare un'ulteriore unità abitativa nell'area artigianale IE32	Prot. n. 4532 del 06/08/2020	●	Non Accolta
7.	Cambio di destinazione d'uso da E24 a IE7, per poter realizzare l'ampliamento del limitrofo fabbricato artigianale	Prot. n. 4533 del 06/08/2020	●	Non Accolta
8.	Rinuncia all'intento di edificare	Prot. n. 4534 del 06/08/2020	●	Non Accolta
9.	Incremento delle potenzialità edificatorie dell'area IR4	Prot. n. 4535 del 06/08/2020	●	Non Accolta
10.	Modifica della distribuzione planimetrica dell'Area speciale per trasformazione alimentare di prodotti agricoli	Prot. n. 4563 del 07/08/2020	●	Non Accolta
11.	Assegnare un volume edificabile all'area di completamento C*8	Prot. n. 4579 del 07/08/2020	●	Accolta
12.	Cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale, per poter realizzare un edificio bifamiliare	Prot. n. 4580 del 07/08/2020	●	Non Accolta
13.	Cambio di destinazione da agricolo EV a artigianale IR	Prot. n. 4581 del 07/08/2020	●	Non Accolta
14.	Estensione della destinazione residenziale di completamento C*4a all'intero mappale di proprietà	Prot. n. 4582 del 07/08/2020	●	Non Accolta
15.	Modifica delle NTA per concedere la continuazione delle lavorazioni meccaniche non rumorose nello stabilimento industriale di Via Trieste	Prot. n. 4589 del 07/08/2020	●	Non Accolta
16.	Assegnazione della cubatura necessaria per trasformare un locale accessorio in appartamento residenziale	Prot. n. 4596 del 10/08/2020	●	Accolta
17.	Riconoscimento del lotto come pertinenza dell'adiacente fabbricato residenziale	Prot. n. 4597 del 10/08/2020	●	Accolta

18.	Riconoscimento del lotto come pertinenza dell'adiacente fabbricato residenziale	Prot. n. 4598 del 10/08/2020	●	Accolta
19.	Stralcio dell'area di completamento C*7 (mod. 1g).	Prot. n. 4599 del 10/08/2020	●	Non Accolta
20.	- Recepimento delle modifiche al PRG ex c.12 art. 17 della LR 56/77 e del cambio di destinazione d'uso del fabbricato in Via Torino - Integrazioni e correzioni alle NTA	Prot. n. 4491 del 06/08/2020	●	Accolta
21.	Conoscere l'indice di edificabilità fondiaria del suo lotto ricadente in area E14	Prot. n. 4604 del 11/08/2020	●	Accolta
22.	Modifica dell'articolo 28 relativo alle aree IR per consentire l'insediamento di impianti produttivi compresi nell'elenco delle industrie insalubri	Prot. n. 4612 del 11/08/2020	●	Non Accolta
23.	Sciogliere il vincolo di pertinenzialità del basso fabbricato all'edificio principale, per poter frazionare	Prot. n. 4613 del 11/08/2020	●	Accolta
24.	Inserimento di una nuova previsione viaria	Prot. n. 4614 del 11/08/2020	●	Non Accolta
25.	Conferma della nuova destinazione residenziale di completamento	Prot. n. 615 del 11/08/2020	●	Accolta
26.	Aumento della cubatura assegnata all'area C*4 d e possibilità di attuare l'area con PCC	Prot. n. 4622 del 11/08/2020	●	Parzialmente accolta
27.	Integrazione all'osservazione 19	Prot. n. 4599 del 10/08/2020		Integrazione all'osservazione n.19

sulla base di quanto motivato e riportato al fascicolo "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE" allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il Progetto Definitivo della 8^a Variante Parziale al PRGC vigente ai sensi dell'articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e smi, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, che risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - *Relazione Illustrativa (con in appendice la Verifica di coerenza della variante con la disciplina di beni e componenti del PPR);*
 - *Verifica di compatibilità acustica (a cura del Dott. Stefano Roletti)*
 - *Relazione idraulico-geologica (a cura del Dott. Geol. Daniele Chiuminatto)*
 - *Norme Tecniche di Attuazione*
 - *Tavola D2 – Progetto di PRG (scala 1:5.000)*
 - *Tavola D3 – Progetto di PRG/ Concentrico (scala 1:2.000)*

3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 8° della LR 56/77 e smi, la presente Variante è stata sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS – *Fase di Screening*; il *Documento di verifica di assoggettabilità al procedimento di Valutazione Strategica Ambientale (Fase di Screening)*, redatto dall'Arch. Gian Carlo Paglia, è trasmesso, con nota prot. n. 7823 del 19/12/2019, agli enti competenti in materia ambientale, per la prevista fase di consultazione;
4. Di dare atto che, in data 17/01/2020 l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale del Comune ha espresso il proprio parere di esclusione della Variante dalla procedura di VAS, sottolineando la necessità che le misure di mitigazione e compatibilità ambientale e paesaggistica indicate nel Documento di Screening siano recepite nelle Norme di Attuazione della Variante;
5. Di dare atto che, ferma restando la non assoggettabilità a VAS, la presente Variante è approvata e pubblicata anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, L.R. 40/98;
6. Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche relative all'idoneità idraulico-geologica delle trasformazioni urbanistiche, si rimanda all'elaborato *Relazione idraulico-geologica redatto dal tecnico incaricato Dott. Geol. Daniele Chiuminatto*;
7. Di dare atto che il PRGC di Bosconero è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
8. Di dare atto che, per quanto riguarda le verifiche di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica, si rimanda all'elaborato *Verifica di compatibilità acustica* redatto dal tecnico incaricato Dott. Stefano Roletti;
9. Di dare atto che le modifiche contemplate dalla presente Variante sono compatibili con il Piano di Classificazione Acustica;
10. Di dare atto che la Variante non riguarda l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio e pertanto non sconta le procedure partecipative di cui all'art.11 del DPR 327/01;
11. Di dare atto che la presente Variante è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
12. Di dare atto che, con particolare riferimento al Piano Paesaggistico Regionale e al relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n.4/R del 22/03/2019, la Variante non coinvolge beni paesaggistici, rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti ed è coerente con obiettivi, indirizzi e direttive che riguardano le componenti interessate;
13. Di dare atto che, nel pronunciamento della Città Metropolitana di Torino sulla compatibilità della Variante con il PTC2 (Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, Direzione Territorio Trasporti n. 3219 del 19/08/2020), è stata

rilevata l'incompatibilità di alcune modifiche (mod.1e, 1f e 1i della Relazione Illustrativa) con le prescrizioni che esigono attuazione di cui all'articolo 15, comma 1, all'articolo 17, commi 4 e 5, e all'articolo 21 comma 3 delle NdA del piano provinciale;

14. Di dare atto che, al fine di superare l'incompatibilità espressa dalla Città Metropolitana, è necessario ottemperare alle indicazioni fornite dall'ente sovraordinato, stralciando le suddette modifiche dalla Relazione Illustrativa della Variante e dagli elaborati prescrittivi di Piano e ripristinando le destinazioni originarie dei lotti;
15. Di dare atto che, il Comune di Bosconero non è interessato da vincoli derivanti dalla presenza sul territorio di attività produttive classificate "a rischio di incidente rilevante" o di aree di danno, esclusione o osservazione relative ad aziende Seveso ubicate in Comuni contermini (DGR n. 20-13359 del 22/02/2010 e successiva DGR n. 17-377 del 26/07/2010);
16. Di dare atto che, con riferimento ai disposti dell'articolo 16, comma 4, lettera d ter) del DPR 380/01 e alle relative istruzioni applicative impartite dalla Regione Piemonte con la DGR 29 febbraio 2016, n. 22-2974 (*Determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso*), si precisa che le convenzioni attuative degli interventi dovranno determinare l'entità del contributo straordinario di urbanizzazione, che dovrà essere destinato a opere aventi finalità di carattere ecologico, ambientale o paesaggistico sul territorio comunale;
17. Di dare atto che la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come "parziale", con riferimento ai disposti di cui all'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 come modificata con L.R. 3/2013 e L.R. 17/2013;
18. Di dare mandato al responsabile del procedimento per i successivi adempimenti;

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
F.to : FORNERIS Paola

Il Segretario Comunale
F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____
Per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs n. 267/2000);

Bosconero, li _____

Il Segretario Comunale
F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Il Segretario Comunale
F.to : CARRERA Dott.ssa Daniela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Bosconero, li _____

Il Segretario Comunale
CARRERA Dott.ssa Daniela